

La actualidad en las FIBRAS.



Temario

➤ OBJETIVO:

Proporcionar al participante los conocimientos actuales sobre el contenido, la correlación, los alcances y las disposiciones jurídicas, fiscales y bursátiles aplicables a las FIBRAS para que, de este modo, posea las bases necesarias para construir el planteamiento de una FIBRA Sostenible.

➤ DIRIGIDO A:

Contadores, abogados, financieros, inversionistas, desarrolladores, propietarios de inmuebles, entre otros.

➤ DURACIÓN:

6 horas de clase + 1 hora de examen final.

MÓDULO 1:

- I. Historia de las FIBRAS en México.
- II. Estructura de una FIBRA.
- III. Funcionamiento.
- IV. Activos similares en otros mercados internacionales.
 - a. Modalidades y características.

MÓDULO 2:

- I. Tipos de FIBRAS
 - a. Estructura fiscal y jurídica en México.
 - b. Administración financiera.
- II. Rendimientos y beneficios de los inversionistas.
- III. Valuación del instrumento.
 - a. Pronósticos del sector.
 - b. Modelos financieros.

MÓDULO 3:

- I. Requisitos.
 - a. Historial de operación.
 - b. Dictamen.
 - c. Avalúos.
 - d. Estado Legal.
 - e. Destino de fondos.
 - f. Políticas requeridas.
 - g. Aspectos contables.
- II. Régimen fiscal.
 - a. Resultado de la FIBRA.
 - b. Venta de certificados.
 - c. Efectos en la aportación.
- III. Ejemplos de FIBRAS actuales.
- IV. ¿Por qué una FIBRA Sustentable?



Escuela
Bolsa Mexicana