



Ciudad de México a 15 de abril del 2026

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Multiva
Torre Esmeralda 1, Periferico Blvd. Manuel Ávila
Camacho No. 40, Piso 22, Col Lomas Virreyes,
Lomas de Chapultepec III sección, Miguel Hidalgo,
C.P. 11000 Ciudad de México.

Referencia: F/03850
BRHSCCB 06-3U y 06-4U
Designación de Auditor

Estimados señores:

Me refiero al contrato de Fideicomiso irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo número F/03850 (el "Contrato, el "Contrato de Fideicomiso" y/o el "Fideicomiso") celebrado el 18 de Mayo de 2006, Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V. Sociedad Financiera de Objetivo Limitado (Fideicomitente o su casita), Banco Multiva S.A. de C.V. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Múltiva, (como causahabiente final de Cibanco S.A. Institución de Banca Múltiple) (Fiduciario) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero (Representante Común), al respecto en nuestro carácter de Delegados Fiduciarios hacemos constar lo siguiente:

- I. Se ratifico a RSM México Bogarín, S.C. , como despacho para llevar a cabo la Auditoría Externa de los Estados Financieros del Ejercicio que termina al 31 de Diciembre de 2025, con fundamento en lo dispuesto de las disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de Auditoría Externa de los Estados Financieros Básicos publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 26 de abril de 2018.
- II. Se aprobó el importe de las remuneraciones al Auditor Externo.

Atentamente

Banco Multiva SA, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva.



Juan Pablo Baigts Lastiri
Delegado Fiduciario



Gerardo Ibarrola Samaniego
Delegado Fiduciario