

Ciudad de México, a 13 de febrero de 2026.

HSBC México, Sociedad Anónima,
Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria.
Paseo de la Reforma no. 347, Piso 19,
Col. Cuauhtémoc, Ciudad de México.

Atención: Licenciada Gabriela Yañez Sanabria.
Delegado Fiduciario.

REF: Fideicomiso Irrevocable número F/248827
ASUNTO: Ratificación de Auditor Externo para el ejercicio 2025

Estimada Lic. Yañez:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/248827 celebrado en fecha 12 de mayo de 2008 (el "Contrato"), suscrito por Crédito Inmobiliario, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, ENR, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario en Tercer Lugar; HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como Fiduciario; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como Representante Común.

Al respecto, Adamantine Servicios, S.A. de C.V., en su carácter de Administrador del Fideicomiso y en ejercicio de las facultades que le confiere el propio Contrato y sus convenios modificatorios, conforme a lo previsto en la Cláusula Quinta, inciso 5.3 del Contrato de Fideicomiso, relativa a las obligaciones de información financiera, se ratifica al despacho Valor Agregado en Contabilidad, S.A. de C.V. (AVACCO) para fungir como Auditor Externo del Patrimonio del Fideicomiso durante el ejercicio social de 2025.

Asimismo, confirmamos que el despacho AVACCO cumple íntegramente con los requisitos de independencia y capacidad técnica establecidos en la Circular Única de Auditores Externos (CUAE) para dictaminar los estados financieros de este Fideicomiso.

Solicitamos de la manera más atenta acusar de recibo y firmar de conformidad el presente documento.

Atentamente,

ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.

Administrador

Atentamente,



Ing. Fernando Pérez Dávila
Representante

Atentamente,



Lic. Mónica Buenrostro Ortega
Representante

De conformidad

Nombre: _____
Representante Legal