

12 marzo 2025

**ACTA DE COMITÉ DE AUDITORIA DEL
CONTRATO DE FIDEICOMISO
IRREVOCABLE NÚMERO 1721**

**AUDIT COMMITTEE ACT OF THE
IRREVOCABLE TRUST AGREEMENT
NUMBER 1721**

En la Ciudad de México, en las oficinas ubicadas en la calle de Prolongación Paseo de los Tamarindos 90, Torre 2, Piso 22, 03240, Bosques de las Lomas en la Ciudad de México, o a través de los medios electrónicos de conformidad con las instrucciones entregadas a los miembros del comité de manera previa a las 9:30 horas del día 12 de marzo de 2025, se reunieron las personas cuyos nombres aparecen en la lista que se adjunta a la presente Acta como Anexo A, mismos que integran la mayoría de los miembros del Comité de Auditoría del Fideicomiso Irrevocable Número "1721" (según el mismo ha sido y sea modificado de tiempo en tiempo) de fecha 13 de agosto de 2013 (en lo sucesivo el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Prologis Property México, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Fideicomitente", o el "Administrador"), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (fiduciario sustituto de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria) (el "Fiduciario"), y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común") de los Tenedores (según dicho término se define en el Contrato de Fideicomiso).

Los términos que inician con mayúscula y que no estén expresamente definidos en la presente acta tendrán el significado que se les asignó en el Contrato de Fideicomiso.

Presidió la Sesión el señor Jorge Roberto Girault Facha, en su carácter de Presidente del Comité de Auditoría en términos de la cláusula 5.8 del Contrato de Fideicomiso, nombrando los presentes a la Sra. Maria José Ricalde Martinez actuar como Secretario en la presente sesión.

En virtud de que estaban presentes la mayoría de los miembros del Comité de Auditoría, según se

Mexico City, in the offices located at Paseo de los Tamarindos 90, Torre 2, Piso 22, 03240, Bosques de las Lomas in Mexico City or through electronic means as per the information previously distributed to the members of the committee, at 9:30hrs of the 12th day of March 2025, the individuals listed in Exhibit A attached to this act met, individuals that comprise the majority of the members of the Audit Committee of the Irrevocable Trust Agreement number 1721 (as modified from time to time) dated on August 13th, 2013 (the "Trust Agreement") entered by and between Prologis Property México, S.A. de C.V., as trustor and manager (the "Trustor" or the "Manager"), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (substitute trustee to Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (the "Trustee"), and Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, as common representative (the "Common Representative") of the Holders (as such term is defined in the Trust Agreement).

Capitalized terms not expressly defined herein shall have the meanings assigned to them in the Trust Agreement.

The Meeting was conducted by Mr. Jorge Roberto Girault Facha as President of the Audit Committee in terms of Clause 5.8 of the Trust Agreement and Mrs. Maria José Ricalde Martinez was appointed Secretary for the present meeting.

By virtue that the majority of the members of the Audit Committee were present, as established in

señala en el Anexo A de la presente Acta, y que fueron debidamente convocados en términos de la Cláusula 5.8 del Contrato de Fideicomiso, el Presidente declaró la Sesión legalmente instalada y, en consecuencia, como válidas las resoluciones que se adopten durante la misma.

Una vez expuesto lo anterior, el Secretario procedió a dar lectura al siguiente

ORDEN DEL DÍA

- I. PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE FIBRA PROLOGIS PARA EL EJERCICIO SOCIAL CONCLUIDO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 POR EL AUDITOR EXTERNO KPMG CÁRDENAS DOSAL, S.C.**
- II. PROPUESTA RESPECTO DE LA RECOMENDACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DEL AUDITOR EXTERNO QUE REALICE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FIDEICOMISO 1721 (FIBRA PROLOGIS) POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 CONFORME A LA CIRCULAR ÚNICA DE AUDITORES EXTERNOS EMITIDA POR LA CNBV EL 26 DE ABRIL DEL 2018**
- III. PROPUESTA RESPECTO A LA RECOMENDACIÓN DE LOS HONORARIOS A SER PAGADOS POR FIBRA PROLOGIS AL AUDITOR EXTERNO QUE REALICE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FIDEICOMISO 1721 (FIBRA PROLOGIS) POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 CONFORME A LA CIRCULAR ÚNICA DE AUDITORES EXTERNOS EMITIDA POR LA CNBV EL 26 DE ABRIL DEL 2018.**

Exhibit A herein, and that they were duly called in accordance with Clause 5.8 of the Trust Agreement, the President declared the Session as validly installed and, as a consequence, all resolutions adopted on the same will be valid.

Due to the abovementioned, the Secretary proceeded to read the following:

AGENDA

- I. PRESENTATION OF FIBRA PROLOGIS AUDTED FINANCIALS STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED ON DECEMBER 31, 2024, BY THE EXTERNAL AUDITOR KPMG CÁRDENAS DOSAL, S.C.**
- II. PROPOSAL WITH RESPECT OF THE APPOINTMENT OF THE EXTERNAL AUDITOR TO AUDIT THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE TRUST AGREEMENT F1721 (FIBRA PROLOGIS) FROM JANUARY 1 TO DECEMBER 31TH 2025 AS PER THE REQUIREMENTS FOR THE GENERAL PROVISSIONS OF EXTERNAL AUDITORS ISSUED BY THE CNBV ON APRIL 26, 2018.**
- III. PROPOSAL OF FEES TO BE PAID TO THE EXTERNAL AUDITORS FOR AUDITING SERVICES WITH RESPECT TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE TRUST AGREEMENT F1721 (FIBRA PROLOGIS) FROM JANUARY 1 TO DECEMBER 31st, 2025 AS PER THE REQUIREMENTS FOR THE GENERAL PROVISSIONS OF EXTERNAL AUDITORS ISSUED BY THE CNBV ON APRIL 26, 2018.**

Los miembros presentes del Comité de Auditoría, por unanimidad de votos, aprobaron la declaratoria del Presidente y el Orden del Día antes transcrito, el cual se desahogó de la siguiente forma:

I. PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE FIBRA PROLOGIS PARA EL EJERCICIO SOCIAL CONCLUIDO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 POR EL AUDITOR EXTERNO KPMG CÁRDENAS DOSAL, S.C.

En desahogo del primer punto del orden del día, el Presidente, Jorge Roberto Girault Facha, en uso de la palabra expuso a los presentes, para su aprobación y subsecuente presentación al Comité Técnico de Fibra Prologis los estados financieros de ejercicio social concluido el 31 de diciembre de 2024 de Fibra Prologis.

Tras deliberar al respecto y una vez resueltas de manera satisfactoria las preguntas planteadas, los miembros del Comité de Auditoría presentes en la sesión adoptaron por unanimidad la siguiente resolución:

RESOLUCIÓN

ÚNICA.- Se aprueban los Estados Financieros de Fibra Prologis del ejercicio 2024 para su presentación al Comité Técnico de Fibra Prologis.

Se toma nota y se presentará la recomendación respectiva al Comité Técnico de Fibra Prologis donde se presentarán para su aprobación final.

II.- PROPUESTA RESPECTO DE LA RECOMENDACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DEL AUDITOR EXTERNO QUE REALICE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FIDEICOMISO 1721 (FIBRA PROLOGIS) POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 CONFORME A LA CIRCULAR ÚNICA DE

The attending members of the Audit Committee, by a unanimous vote, approved the declaration of the President and the Agenda abovementioned, which was carried out on the following manner:

I. PRESENTATION OF FIBRA PROLOGIS AUDITED FINANCIALS STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED ON DECEMBER 31, 2024, BY THE EXTERNAL AUDITOR KPMG CÁRDENAS DOSAL, S.C.

As provided by item I in the Agenda, the President, Jorge Roberto Girault Facha, presented to the committee, for its approval and further presentation to Technical Committee of Fibra Prologis, the Financial Statements of Fibra Prologis for the year ended on December 31, 2024.

After deliberating, and once resolved satisfactory the questions raised, the attending members of the session adopted unanimously the following resolutions:

RESOLUTION

ONLY.- It is hereby approved the Financial Statements of Fibra Prologis for 2024 and the presentation to Fibra Prologis Technical Committee.

The recommendation is hereto acknowledged, and the financial Statements will be presented to the Technical Committee for approval.

II. PROPOSAL WITH RESPECT OF THE APPOINTMENT OF THE EXTERNAL AUDITOR TO AUDIT THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE TRUST AGREEMENT F1721 (FIBRA PROLOGIS) FROM JANUARY 1 TO DECEMBER 31st 2025 AS PER THE REQUIREMENTS FOR THE GENERAL PROVISIONS OF EXTERNAL AUDITORS ISSUED BY THE CNBV ON APRIL 26, 2018.

RESOLUCIÓN

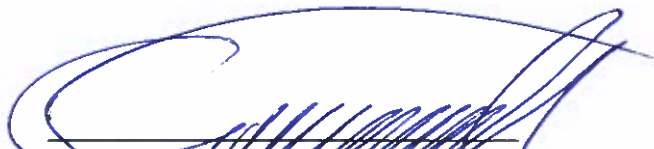
ÚNICA.- Se aprueban los honorarios a ser pagados a KPMG Cárdenas Dosal, S.C. en su calidad del auditor externo para que lleve a cabo la auditoria de los estados financieros del fideicomiso 1721 (FIBRA PROLOGIS) por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2025, así como los honorarios por la prestación de servicios adicionales a los de auditoria externa, conforme a la circular única de auditores externos emitida por la CNBV el 26 de abril de 2018.

Se toma nota y se presentará la autorización respectiva al Comité Técnico de Fibra Prologis para los efectos respectivos.

En uso de la palabra el señor Alejandro Ruiz, se dirigió a los presentes, aceptando el cargo de auditor externo y presentó al equipo encargado de realizar dicha auditoría y señaló los elementos claves y significativos para llevar a cabo la auditoría como es la valuación de las propiedades.

Por último, el señor Alejandro Ruiz menciono que la auditoria externa de Fibra Prologis para el ejercicio social concluido el 31 de diciembre de 2024, había sido concluida de manera satisfactoria.

No habiendo otro asunto que tratar se dio por terminada la presente Sesión de Comité de Auditoría, levantándose para constancia la presente Acta, que, leída y aprobada por unanimidad de votos, fue suscrita por el Presidente y Secretario del Comité presentes en dicha Sesión.



Por/by: Jorge Roberto Girault Facha
Cargo/Title: Presidente del Comité de Auditoria/President of the Audit Committee
Ciudad de México, a 12 de marzo de 2025

RESOLUTION

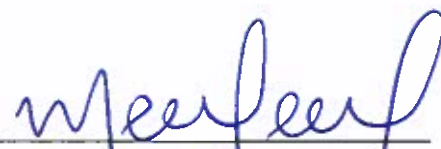
FIRST.- It is hereby approved the fees to be paid to KPMG Cárdenas Dosal, S.C. as the external auditor to audit the financial statements of the trust agreement 1721 (Fibra Prologis) from January 1 to December 31th 2025, as well as for the additional fees to be paid for the additional services, that are not related with the auditing services as per the requirements for the appointment of external auditors issued by the CNBV on April 26, 2018.

The appointment is hereto acknowledged and will be presented to the Technical Committee for the required effects.

Mr. Alejandro Ruiz, from KPMG informed the attendees, that he was accepting the external auditor position, and presented to the committee the areas of major relevance and the used methodology for the reviewal of the Financial Statements of Fibra Prologis such as the appraisal of properties.

Furthermore, Mr. Alejandro Ruiz mentioned that procedures performed by KPMG to Fibra Prologis for the fiscal year ended on December 31, 2024, was completed satisfactorily.

Without further affairs to be discussed, the meeting of the Audit Committee was finished, and to document the meeting, this act was prepared, that read and approved unanimously was signed by the attending President and Secretary.



Por/by: Maria Jose Ricalde Martinez
Cargo/Title: Secretario del Comité de Auditoria/Secretary of the Audit Committee
Mexico City, March 12th, 2025

ANEXO A/ EXHIBIT A

Lista de Asistencia a la sesión del Comité de Auditoria del Fideicomiso Irrevocable número 1721, celebrada el 12 de marzo de 2025/ Attending List to the Audit Committee Meeting of the Irrevocable Trust Agreement 1721, celebrated on March 12th 2025.

<u>Nombre/Name</u>	<u>Cargo/Title</u>
Miguel Angel Álvarez	Miembro / Member
Gonzalo Portilla	Miembro / Member
Alberto Guillermo Saavedra Olavarrieta	Miembro / Member
Katia Eschenbach	Miembro/ Member

Con la comparecencia de/ with the presence of:

Por parte del Administrador/ on behalf of the Manager

Jorge Roberto Girault Facha

Maria José Ricalde Martinez

Paulina Lozano

Alexandra Violante

Mariano Jose Riva Palacio Leal

Montserrat Chavez

Mario Cerqueira

Con la comparecencia de/ On behalf of KPMG:

Alejandro Ruiz

Ruben Mendez

Con la comparecencia de/ On behalf of Fibra Prologis Internal Audit:

Tom Stuart

Magaly Sum

Lisa Harris