

**RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS FUERA DE SESIÓN DE COMITÉ TÉCNICO DE  
FECHA 13 DE MARZO DE 2025 DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN,  
ADMINISTRACIÓN Y PAGO No. 5193**

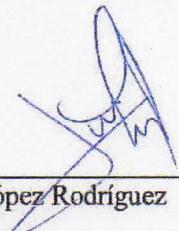
De conformidad con la Cláusula 5 inciso u), y Cláusula 16 fracción B numeral 3 inciso j) del contrato de fideicomiso irrevocable de emisión, administración y pago número 5193, de fecha 24 de noviembre de 2021 (el "Fideicomiso") celebrado entre Serfimex Capital, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R., en su carácter de fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador; Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver como fiduciario (el "Fiduciario"); y Masari, Casa de Bolsa, S.A., en su carácter de representante común, los suscritos, siendo la totalidad de los miembros del comité técnico del Fideicomiso (el "Comité Técnico"), resuelven de manera unánime lo siguiente:

**RESOLUCIONES**

**UNICA.** Se resuelve designar a Mazars Auditores, S. de R.L. de C.V. como Auditor Externo del Fideicomiso para los estados financieros básico del ejercicio 2024. Asimismo, se instruye y autoriza al Fiduciario a realizar todos los actos que sean necesarios con el fin de implementar en la presente resolución.

No habiendo más asuntos que tratar, los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso suscriben y emiten las presentes resoluciones el día 13 de marzo del 2025.

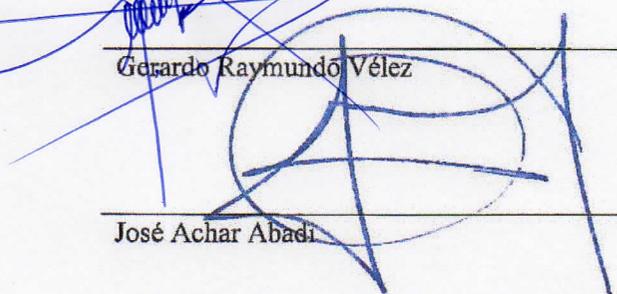
Miembro Propietario

  
Irais Lucrecia López Rodríguez

Miembro Propietario

  
Gerardo Raymundo Vélez

Miembro Propietario

  
José Achar Abadi