



J. Delgado Ansel Corona Koberlar
J. Delgado Ansel Corona Koberlar
Unidad de Correspondencia



Ciudad de México, a 11 de febrero 2025.

Georgina Mariana Bravo Carranza
Nacional Financiera, S.N.C.,
Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria
Fiduciaria del Fideicomiso Irrevocable No. 80632
Insurgentes Sur No. 1971, Torre IV, Piso 6,
Colonia Guadalupe Inn, Alcaldía Álvaro Obregón,
C.P. 01020, Ciudad de México

Estimada Georgina:

Hacemos referencia al contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 80632, de fecha 27 de julio de 2011, mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra CDVITOT 11U y 11-2U (el “Fideicomiso”) donde HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, actúa como Representante Común; Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria, como Fiduciario del Fideicomiso (en adelante, el “Fiduciario”); y el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) y Banco Nacional de México, S. A., Integrante del Grupo Financiero Banamex con el carácter de Fideicomitentes (en adelante los “Fideicomitentes”), Administración de Activos Financieros, S.A. (“el Administrador Maestro”) según el mismo haya sido y/o sea modificado de tiempo en tiempo.

Los términos con mayúscula inicial que se utilicen en la presente carta instrucción y que no sean definidos expresamente en la misma, tienen el mismo significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

Los Fideicomitentes manifiestan que, con base en la certificación que se adjunta al presente documento como Anexo “A”, el prestador de servicios KPMG, Cárdenas Dosal, S.C. (“KPMG”), cumple con todos los requisitos establecidos en las *Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades y Emisoras Supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que Contraten Servicios de Auditoría Externa de Estados Financieros Básicos* (las “Disposiciones”), para llevar a cabo la auditoría externa de los Estados Financieros del Fideicomiso y la emisión del Informe de Auditoría Externa, así como para la elaboración de los comunicados y opiniones señalados en las Disposiciones.

En virtud de lo anterior, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Sexta, inciso (a), numeral 10 del Fideicomiso, por medio de la presente, en nuestro carácter de Fideicomitentes, le instruimos a la Fiduciaria llevar a cabo los siguientes actos:

1. Celebrar, en su carácter de Fiduciaria del Fideicomiso, un contrato de prestación de servicios con KPMG (el “CPS”), en términos sustancialmente similares al proyecto que se adjunta al presente como Anexo “B” quien llevará a cabo el dictamen de los estados financieros del Fideicomiso, de conformidad con la definición de “Contador Independiente” y con lo establecido en el numeral 23, del inciso (a) de la Cláusula Sexta del Fideicomiso. Es de señalar que invariablemente es voluntad de los

Fideicomitentes que el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, en su carácter de fideicomitente del Fideicomiso sea quien instruya a la Fiduciaria respecto a cualquier asunto relacionado o derivado del CPS y de las Disposiciones.

2. Pagar con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, el siguiente importe:
 - a. \$ 338,460.00 (Trecientos treinta y ocho mil cuatrocientos sesenta pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, por concepto de los servicios a ser prestados por KPMG en los términos del CPS.

Dicho monto en favor de KPMG, correspondiente a los honorarios por la prestación de los servicios que preste como Contador Independiente del Fideicomiso, de conformidad con el "CPS", será pagadero bajo el concepto "Gastos Semestrales", en términos de la Cláusula Primera del Fideicomiso.

Dicho honorario considera la actualización de la tarifa acordada durante 2024, considerando un incremento del 5.0%.

Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

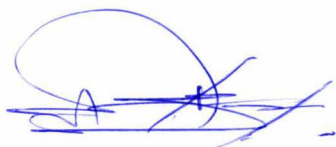
Atentamente,

Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores
Fideicomitente del Fideicomiso Irrevocable No. 80632


Por: Evencio Toyar Moreno
Cargo: Apoderado 

Esta hoja de firma corresponde a la carta instrucción de fecha 11 de febrero 2025, dirigida a Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria, en su carácter de Fiduciaria del Fideicomiso Irrevocable No. 80632 de fecha 27 de julio de 2011.

Banco Nacional de México S.A., Integrante del Grupo Financiero Banamex
Fideicomitente del Fideicomiso Irrevocable No. 80632



Por: Héctor Javier Morales Magro
Apoderado



Por: Alfredo Martín Sarrelangue Sanabria
Apoderado

Esta hoja de firma corresponde a la carta instrucción de fecha 11 de febrero 2025, dirigida a Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria, en su carácter de Fiduciaria del Fideicomiso Irrevocable No. 80632 de fecha 27 de julio de 2011.

