

Ciudad de México, a 25 de noviembre del 2024.

Georgina Mariana Bravo Carranza
Nacional Financiera, S.N.C.,
Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria
Fiduciaria del Fideicomiso Irrevocable No. 80683
Insurgentes Sur No. 1971, Torre IV, Piso 6,
Colonia Guadalupe Inn, Alcaldía Álvaro Obregón,
C.P. 01020, Ciudad de México

Asunto: Designación del Despacho encargado de la Auditoría Externa 2024
Fideicomiso N° 80683

Estimada Georgina Mariana Bravo Carranza:

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable No. 80683 de fecha 10 de noviembre de 2014, celebrado entre Banco Nacional de México, S.A., Integrante del Grupo Financiero Citibanamex (anteriormente, Grupo Financiero Banamex), como fideicomitente (el "Fideicomitente"), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como Representante Común y Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (el "Fideicomiso").

Los términos con mayúscula inicial que se utilicen en la presente carta de instrucción y que no sean definidos expresamente en la misma, tienen el mismo significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

El Fideicomitente manifiesta que, con base en la certificación que se adjunta al presente documento como **Anexo "A"**, el prestador de servicios KPMG Cárdenas Dosal, S.C. ("**KPMG**"), cumple con todos los requisitos establecidos en las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades y Emisoras Supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que Contraten Servicios de Auditoría Externa de Estados Financieros Básicos (las "Disposiciones"), para llevar a cabo la auditoría externa de los Estados Financieros del Fideicomiso y la emisión del Informe de Auditoría Externa, así como para la elaboración de los comunicados y opiniones señalados en las Disposiciones.

Por lo anterior, y para dar cumplimiento al artículo 16 de las Disposiciones designa a KPMG como despacho (el "Despacho") encargado de la auditoría externa de los estados financieros del Fideicomiso correspondientes al ejercicio 2024.

En virtud de lo antes expuesto, y de conformidad con lo establecido en la Cláusula Quinta, inciso (a), numerales 5, 14 y 15 del Fideicomiso, por medio de la presente le instruimos a la Fiduciaria llevar a cabo los siguientes actos:



1. Celebrar con KPMG, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso, la carta convenio para la prestación de servicios de auditoría de los estados financieros del Fideicomiso, (el "CPS") en términos sustancialmente similares al proyecto que se adjunta rubricado al presente como **Anexo B**, quien llevará a cabo la dictaminación de los estados financieros del Fideicomiso.

2. Pagar, con cargo a la Cuenta del Fideicomiso Emisor, el siguiente importe:

\$574,600.00 (quinientos setenta y cuatro mil seiscientos pesos 00/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado, por concepto de los servicios a ser prestados por KPMG en términos del CPS.

Dicho monto en favor de KPMG, correspondiente a los honorarios por la prestación de los servicios que preste como Despacho auditor del Fideicomiso, de conformidad con el CPS, dichas cantidades serán pagaderas bajo el concepto de Gastos Semestrales, en términos de la Cláusula Primera del Fideicomiso.

Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

Atentamente,

Banco Nacional de México, S.A., Integrante del Grupo Financiero Citibanamex
(anteriormente, Grupo Financiero Banamex)



Por: Hector Javier Morales Magro
Cargo: Apoderado



Por: Alfredo Sarrelangue Sanabria
Cargo: Apoderado