

Resoluciones adoptadas por acuerdo unánime de los miembros del COMITÉ TÉCNICO del Fideicomiso No. 303828

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 5 "Fines del Fideicomiso" párrafo "(r)" de Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados bursátiles No. F/303828 de fecha 29 de septiembre de 2011 (el "Fideicomiso"), mismo que fue re-expresado mediante su Primer Convenio Modificatorio y de Re-expresión de fecha 31 de Julio de 2014, celebrado entre Grupo Inmobiliario MEXIGS3, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador (el "Fideicomitente") y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, como Fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Citibanamex Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple), como Representante Común de los Tenedores (el "Representante Común"), y tomando en consideración los puntos resolutiveos del Acta de sesión del Comité de Auditoría del Fideicomiso F/303828 de fecha 15 de noviembre de 2024, los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso se reunieron para aprobar de forma unánime las siguientes:

RESOLUCIONES

1. Ratificación de Auditor Externo.

Los miembros del COMITÉ TÉCNICO del Fideicomiso F/303828, hacen constar que de acuerdo a lo estipulado en el inciso (r) de la Clausula 5 "Fines del Fideicomiso" que establece:

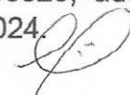
..." **5. FINES DEL FIDEICOMISO...** Para la realización de dichos fines, las facultades del Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 303828 incluirán, sin limitación alguna (los fines principales anteriormente mencionados conjuntamente con las facultades siguientes, los "**Fines del Fideicomiso**"): ...

...(r) contratar y remover a consultores, depositarios, abogados, contadores, expertos y otros agentes para los propósitos y Fines del Fideicomiso, conforme a las instrucciones que reciba por escrito del Administrador".

Los Miembros del COMITÉ TÉCNICO como asunto reservado aprueban por unanimidad que el Fideicomiso F/303828 ratifique a Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) como Auditor Externo, cuya contraprestación por honorarios está autorizada hasta por un monto total de \$178,952.00 M.N. (Ciento sesenta y ocho mil novecientos cincuenta y dos pesos 00/100 Moneda Nacional) más gastos e IVA, facultando al Fiduciario a suscribir los documentos necesarios para tal fin.


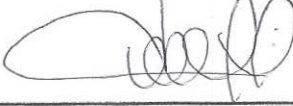
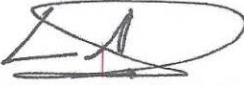
Los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso No 303828, adoptaron las presente resoluciones unánimes el día 28 de noviembre de 2024.

(sigue hoja de firmas)



GRUPO INMOBILIARIO MEXIGS 3, S. DE R.L. DE C.V

Hoja de firmas de las Resoluciones adoptadas por acuerdo unánime de los miembros del COMITÉ TÉCNICO del Fideicomiso No. 303828 adoptadas el día 28 de noviembre de 2024.

 <hr/> <p>Por: Aurora Fadile Herrera Cuevas Miembro del Comité Técnico Principal Afore</p>	<hr/> <p>Por: Arturo Guerrero García Miembro del Comité Técnico Afore Pensionisste</p>
 <hr/> <p>Por: Manuel González Moreno Miembro del Comité Técnico RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.</p>	 <hr/> <p>Por: Manuel de Jesús Somoza Alonso Miembro Independiente del Comité Técnico nombrado por la Asamblea</p>

GRUPO INMOBILIARIO MEXIGS 3, S. DE R.L. DE C.V

Hoja de firmas de las Resoluciones adoptadas por acuerdo unánime de los miembros del COMITÉ TÉCNICO del Fideicomiso No. 303828 adoptadas el día 28 de noviembre de 2024.

<p>_____ Por: Aurora Fadile Herrera Cuevas Miembro del Comité Técnico Principal Afore</p>	<p> _____ Por: Arturo Guerrero García Miembro del Comité Técnico Afore Pensionisste</p>
<p>_____ Por: Manuel González Moreno Miembro del Comité Técnico RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.</p>	<p>_____ Por: Manuel de Jesús Somoza Alonso Miembro Independiente del Comité Técnico nombrado por la Asamblea</p>