

ESTEBAN MANUEL SERRANO HERNÁNDEZ, EN MI CARÁCTER DE DELEGADO ESPECIAL DESIGNADO MEDIANTE LAS RESOLUCIONES UNÁNIMES DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025 ADOPTADAS FUERA DE SESIÓN (LAS "RESOLUCIONES UNÁNIMES") DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS F3521 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO DE TIEMPO EN TIEMPO, EL "FIDEICOMISO"), MEDIANTE EL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "DAFCB 24", A TRAVÉS DE LA PRESENTE AUTENTIFICO QUE LAS RESOLUCIONES QUE SE TRANSCRIBEN A CONTINUACIÓN, SON COPIA FIEL DE LA PRIMERA Y SEGUNDA RESOLUCIONES ADOPTADAS A TRAVÉS DE LAS RESOLUCIONES UNÁNIMES, MISMAS QUE SE HICIERON CONSTAR EN EL ACTA LEVANTADA CON MOTIVO DE LAS RESOLUCIONES UNÁNIMES.

*"PRIMERA. Se instruye al Fiduciario llevar a cabo la contratación del despacho de contadores públicos KPMG Cárdenas Dosal, S.C. en términos sustancialmente similares al Anexo II de la presente acta, para la prestación de los servicios de auditoría externa de los estados financieros básicos del Fideicomiso para los ejercicios 2023 y 2024, así como pagar los honorarios establecidos en dicho contrato."*

*"SEGUNDA. Se instruye al Fiduciario realizar todos aquellos actos necesarios y/o convenientes, a efecto de dar cumplimiento a sus obligaciones, al amparo de los establecido en la CUAE y en el Fideicomiso."*

LA PRESENTE AUTENTIFICACIÓN SE EXPIDE DE CONFORMIDAD Y PARA EFECTOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 17 DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES Y EMISORAS SUPERVISADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES QUE CONTRATEN SERVICIOS DE AUDITORIA EXTERNA DE ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS.

CIUDAD DE MÉXICO, A 20 DE ENERO DE 2025.

DELEGADO ESPECIAL



---

LIC. ESTEBAN MANUEL SERRANO HERNÁNDEZ