



Ciudad de México, a 1 de octubre de 2021.

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**

At'n: Horacio Flores Rodríguez y/o  
Ramiro Vázquez Hernández

*Ref. Designación de Auditor Externo  
F/307300 y F/309737*

Hacemos referencia a (i) los Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificados con los números F/307300 y F/309737 (los "Fideicomisos"), celebrados por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple) en su carácter de Representante Común (el "Representante Común") y (ii) al oficio número SF-2021/0278 de fecha 6 de mayo de 2021, mismo que se adjunta a la presente en copia (el "Oficio"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en los Fideicomisos.

En virtud de los fideicomisos, se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios con las siguientes claves de pizarra TFOVIS 12-4U y TFOVIS 13-2U (las "Emisiones").

En términos de la Cláusula Décima Séptima de los Fideicomisos, en nuestro carácter de Representante Común, determinados la contratación de PricewaterhouseCoopers, S.C.. (el "Despacho") como Auditor Externo en los términos señalados en el Oficio.

Basados en lo anterior, el Fiduciario deberá celebrar el contrato de prestación de servicios con el Despacho (el "Contrato de Auditoría") de conformidad con lo señalado en los Fideicomisos y la legislación aplicable.

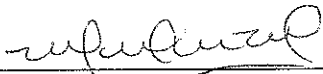
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'H' followed by a cursive flourish.

Asimismo, le pedimos se haga constar en los Contratos de Auditoría que los honorarios que tenga derecho a recibir el Despacho se pagarán única y exclusivamente con cargo al Patrimonio de los Fideicomisos.

Les agradeceremos que una vez firmados, se nos envíe copia de los Contratos de Auditoría dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la celebración del mismo.

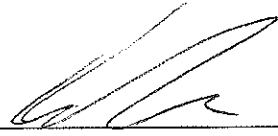
Atentamente,

**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**En su carácter de Representante Común de los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios**  
**identificados con claves de pizarra TFOVIS 12-4U y TFOVIS 13-2U**



---

**Mónica Jiménez Labora Sarabia**  
**Delegada Fiduciaria**



---

**Andrea Escajadillo del Castillo**  
**Delegada Fiduciaria**



**FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO  
SUBDIRECCION DE FINANZAS**

Oficio No. **SF/ 2021/0278**

Ciudad de México, a 6 de mayo de 2021.

**Mónica Jiménez Labora Sarabia  
Subdirectora de Representaciones Comunes  
CIBanco S.A Institucion de Banca Multiple  
Cordillera de los Andes 265 piso 2  
Col. Lomas de Chapultepec**

Se hace referencia a los Contratos de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago, identificados en la tabla que se muestra al final de este párrafo, celebrados por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente); y Banco HSBC México, S.A., I.B.M., Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria (el "Fiduciario Emisor" o "HSBC" indistintamente), con la comparecencia de CIBanco S.A Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común" o "CIBanco " indistintamente).

Número de Fideicomiso	Clave de pizarra
307300	TFOVIS 12 4U
309737	TFOVIS 13 2U

En seguimiento al oficio número SF-2019/0572 de fecha 13 de junio de 2019, misma que se agrega a la presente como "Anexo A", .en el que el Fideicomitente propuso al Representante Común con copia al Fiduciario Emisor, una Terna de Auditores a efecto de que se eligiera entre ellos y se procediera a la contratación del Auditor Externo que realizara la revisión de los Estados Financiero del Fideicomiso Emisor y la Auditoria Anual de los Derechos de Crédito por los ejercicios correspondientes al año 2019 y subsecuentes; de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Séptima, numeral 17.1 y 17.2 de los contratos de Fideicomiso Emisor.






Al respecto y derivado de la entrada en vigor de las disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el pasado 26 de abril de 2018 (las “Disposiciones”) y que entraron en vigor el 1° de agosto del mismo año, se sugiere al Representante Común realizar la ratificación anual del Despacho encargado de la auditoría externa para el **ejercicio 2021**, ya que a nuestro leal saber y entender no existe alguna razón para realizar la sustitución del Auditor Externo.

De la misma forma se solicita se instruya al Fiduciario para que realice los actos, gestiones y suscriba el contrato de prestación de servicios para el año que corre con el Despacho de Auditoría Externa en términos a la Propuesta de Servicios adjunta como “Anexo B”, misma que se adjuntó al oficio número SF-2019/0572, y que se lleve a cabo las publicaciones y cualquier otro acto o gestión necesaria con relación a la presente y en cumplimiento a lo dispuesto por las Disposiciones, en el entendido de que cualquier gasto que se genere por los mismos deberá ser cubierto con cargo al Patrimonio del Fideicomiso Emisor.

**Atentamente**



**Mtro. Juan Montes Quintero**  
Subdirector de Finanzas  
Instituto de Seguridad y Servicios Sociales  
de los Trabajadores del Estado  
a través de su  
Fondo de la Vivienda

