

**ACTA DE LA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO CIB/3036 DENOMINADO COMO "LEXINGTON 2018 CERPI" (EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO" O EL "FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE ADMINISTRADORA LEXINGTON PARTNERS, S.C. EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL "ADMINISTRADOR"; CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE COMO FIDUCIARIO "EL "FIDUCIARIO" Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL "REPRESENTANTE COMUN"), AL AMPARO DEL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V. "LEXPI 18D", CELEBRADA EL 25 DE AGOSTO DE 2020.**

En la Ciudad de México, siendo las 12:05 horas del día 25 de agosto de 2020, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula IV, Sección 4.2, inciso (j), numerales (1) y (5) del Contrato de Fideicomiso, se reunieron mediante conferencia telefónica en el número: desde México: 55 8880 0293 y desde New York: +1 929 436 2866 con clave 445 656 79#, Christopher Kunz y Jason P. Khan como miembros propietario y suplente, respectivamente, designados por el Administrador, Carlos Peniche parte del Administrador; David Herrera Bautista, como miembro suplente independiente, Helio Arturo Martínez Garza como miembro propietario independiente, ambos designados por los inversionistas. Se contó con la presencia de Bryan Lepe Sánchez y Ricardo de la Macorra Chávez Peón por parte de Lock Capital Solutions, S.A. de C.V. (en adelante "Lock"), como invitados del Administrador y Alma América Martínez Dávila por parte del Fiduciario. No hubo representación por el Representante Común.

Se recordó a los asistentes al Comité Técnico que, mediante sesión de fecha 26 de marzo de 2020, se aprobó la designación de Christopher Kunz, miembro propietario del Comité Técnico designado por el Administrador, como Presidente y a Bryan Lepe Sánchez, como Secretario No Miembro del citado Comité.

**MINUTES OF THE SESSION OF THE TECHNICAL COMMITTEE OF THE IRREVOCABLE TRUST IDENTIFIED WITH THE NUMBER CIB/3036 NAMED AS LEXINGTON 2018 CERPI (THE "TRUST AGREEMENT" OR THE "TRUST"), CELEBRATED BETWEEN ADMINISTRADORA LEXINGTON PARTNERS, S.C. IN THEIR CHARACTER OF SETTLOR AND MANAGER TO WHOM THE SUCCESSIVE WILL BE NAME THE "MANAGER"; CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE AS A TRUSTEE THE "TRUSTEE" AND MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE CV, MONEX GRUPO FINANCIERO, AS THE COMMON REPRESENTATIVE OF THE INVESTORS (THE "COMMON REPRESENTATIVE"), UNDER THE ISSUE, THE ISSUANCE OF THE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN WITH THE TICKER SYMBOL AT THE BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V. "LEXPI 18D", CELEBRATED AUGUST 25, 2020.**

In Mexico City, at 12:05 p.m. on August 25, 2020, in accordance with the provisions of Clause IV, Section 4.2, subsection (j), numerals (1) and (5) of the Trust Agreement, met by conference call at the number: from Mexico: 55 8880 0293 and from New York: +1 929 436 2866 with code 445 656 79#, Christopher Kunz and Jason P. Khan, as proprietary and alternate members, respectively, appointed by the Manager; Carlos Peniche from the Manager; David Martínez Herrera, as independent alternate member, Helio Arturo Martínez Garza as proprietary independent member, both appointed by investors. It was attended by Bryan Lepe Sánchez and Ricardo de la Macorra Chávez Peón from Lock Capital Solutions, S.A. of C.V., (hereinafter "Lock"), as guests of the Manager and Alma América Martínez Dávila by the Trustee. There was no representation by the Common Representative.

The attendees of the Technical Committee were reminded that, through a session dated March 26, 2020, the appointment of Christopher Kunz, proprietary member of the Technical Committee, appointed by the Manager, as President, and Bryan Lepe Sánchez, as Non-Member Secretary of the aforementioned Committee was approved.

En virtud de lo anterior, el señor Bryan Lepe Sánchez, como Secretario no miembro del comité técnico, dio lectura al siguiente:

In view of the foregoing, Mr. Bryan Lepe Sánchez, as Secretary Non-Member of the Technical Committee, read the following:

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>I. Supervisión del cumplimiento de las disposiciones de los Documentos de Emisión.</b></p> <p><b>II. Supervisión del Desempeño del Administrador, en términos del Contrato de Administración y del Contrato de Fideicomiso.</b></p> <p><b>III. Revisión del reporte trimestral correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2020, proporcionado por el Administrador, en términos del Contrato de Fideicomiso y de los otros Documentos de la Emisión.</b></p> <p><b>IV. Ratificación de la designación de Mancera S.C. miembro de Ernst &amp; Young Global como Auditor Externo del contrato de Fideicomiso para el ejercicio 2020.</b></p> <p><b>V. Designación de delegados para dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Sesión.</b></p> | <p><b>I. Supervision of compliance with the provisions of the Issuance Documents.</b></p> <p><b>II. Supervision of the Manager's Performance, in terms of the Management Agreement and the Trust Agreement.</b></p> <p><b>III. Review of the quarterly report corresponding to the period from January 1st to March 31st, 2020 provided by the Manager, in terms of the Trust Agreement and the other Issuance Documents.</b></p> <p><b>IV. Ratification of the designation of Mancera S.C. a member of Ernst &amp; Young Global as Independent External Auditor of the Trust for Fiscal year 2020</b></p> <p><b>V. Appointment of delegates to comply with the resolutions adopted in the Session.</b></p> |
|---|---|

Una vez aprobado por unanimidad de los presentes el Orden del Día transcrito con anterioridad, se procedió a su desahogo en los términos descritos a continuación:

Once unanimously approved by those present, the Agenda transcribed previously, its relief was carried out in the terms described below:

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>I. Supervisión del cumplimiento de las disposiciones de los Documentos de Emisión.</b></p> | <p><b>I. Supervision of compliance with the provisions of the Issuance Documents.</b></p> |
|--|---|

En desahogo del segundo punto del orden del día, el Presidente cedió la palabra a los representantes de Lock, a fin de presentar el cumplimiento de las disposiciones de los Documentos de Emisión por parte del Administrador.

In relief of the second item on the agenda, the President passed the word to the representatives of Lock, in order to present compliance with the provisions of the Issuance Documents by the Manager.

A este respecto, en uso de la palabra, los representantes de Lock, como Sub-Administrador del Administrador comentaron al Comité Técnico, el cumplimiento de las disposiciones de los documentos de emisión.

In this regard, speaking, the representatives of Lock, as Advisor of the Manager commented to the Technical Committee, compliance with the provisions of the issuance documents.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día, los miembros del Comité Técnico,

Once the present agenda item was discussed, with the unanimous vote of the members of the

por unanimidad de votos, adoptaron la siguiente:

### **PRIMERA RESOLUCIÓN**

“Se actualiza el supuesto del cumplimiento de las disposiciones de los Documentos de Emisión a esta fecha”.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

#### **II. Supervisión del Desempeño del Administrador, en términos del Contrato de Administración y del Contrato de Fideicomiso.**

En desahogo del tercer punto del orden del día, el Presidente cedió la palabra a los representantes de Lock, a fin de presentar el informe de desempeño del Administrador, en términos de sus obligaciones y de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Administración y del Contrato de Fideicomiso.

Los representantes de Lock realizaron la presentación que previamente fue enviada dentro de los documentos que acompañaron a la convocatoria a esta Sesión en la que se describen las instrucciones enviadas el Fiduciario para la contratación de prestadores de servicios al fideicomiso, en su caso, pagos y envío de eventos relevantes, y reportes a los inversionistas, a través de la Bolsa Mexicana de Valores y a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”).

Una vez desahogado el presente punto del orden del día, de conformidad de todos los Miembros del Comité Técnico, con derecho de voto, se hizo constar la siguiente:

### **SEGUNDA RESOLUCIÓN**

“Se da por rendido el informe de desempeño del Administrador, en los términos de la presentación realizada por Lock, como Sub-Administrador del Administrador”.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

#### **III. Revisión del reporte trimestral correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2020, proporcionado por el Administrador, en términos del Contrato de Fideicomiso y de los otros Documentos de la Emisión.**

Technical Committee, with the right to vote, adopted the following:

### **FIRST RESOLUTION**

“The assumption of compliance with the provisions of the Issuance Documents as of this date is confirmed”.

With no additional comments in this regard, the next item on the agenda was opened.

#### **II. Supervision of the Manager's Performance, in terms of the Management Agreement and the Trust Agreement.**

Attending to the third item on the agenda, the President passed the word to the representatives of Lock, in order to present the performance report of the Manager, in terms of its obligations and in accordance with the provisions of the Management Agreement and the Trust Agreement.

The representatives of Lock made the presentation that was previously sent within the documents that accompanied the call to this Session in which the following are described: instructions sent to the Trustee for the hiring of service providers to the trust, where appropriate, payments and disclosure of relevant events, and reports to investors, through the Bolsa Mexicana de Valores and the National Banking and Securities Commission (“CNBV”).

Once the present agenda item was discussed, with the unanimous vote of the members of the Technical Committee, with the right to vote, adopted the following:

### **SECOND RESOLUTION**

“The Manager's performance report, in the terms of the presentation made by Lock, as deputy manager of the Manager, is acknowledged”.

There being no additional comments in this regard, the next item on the agenda was opened.

#### **III. Review of the quarterly report corresponding to the period from January 1st to March 31st, 2020 provided by the Manager, in terms of the Trust Agreement and the other Issuance Documents.**

En desahogo del tercer punto del orden del día, la Presidente cedió la palabra a los representantes de Lock, a fin de presentar el reporte trimestral correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2020, el cual fue previamente proporcionado por el Administrador a los miembros del Comité Técnico.

Los representantes del Administrador realizaron la presentación que previamente fue enviada dentro de los documentos que acompañaron a la convocatoria a esta Sesión.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día, de conformidad de todos los Miembros del Comité Técnico, con derecho de voto, se hizo constar la siguiente:

#### **TERCERA RESOLUCIÓN**

“Se da por revisado el reporte trimestral correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2020, proporcionados por el Administrador”.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

#### **IV. Ratificación de la designación de Mancera S.C. miembro de Ernst & Young Global como Auditor Externo del contrato de Fideicomiso para el ejercicio 2020.**

En desahogo del cuarto punto del orden del día, el Presidente cedió la palabra a los representantes de Lock, a fin de proponer la ratificación de la designación de Mancera S.C. miembro de Ernst & Young Global como Auditor Externo del contrato de Fideicomiso para el ejercicio 2020.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día, los miembros del Comité Técnico, por unanimidad de votos, adoptaron la siguiente:

#### **CUARTA RESOLUCIÓN**

“Se ratifica la designación de Mancera S.C. miembro de Ernst & Young Global como Auditor Externo del contrato de Fideicomiso para el ejercicio 2020.”

Attending of the third item on the agenda, the President passed the word to the representatives of Lock, in order to present quarterly report corresponding to the period from January 1 to March 31, 2020, which was previously provided by the Manager to the members of the Technical Committee.

The representatives of Lock made the presentation that was previously sent within the documents that accompanied the call to this Session

Once the present agenda item was discussed, with the unanimous vote of the members of the Technical Committee, with the right to vote, adopted the following:

#### **THIRD RESOLUTION**

“The quarterly report corresponding to the period from January 1 to March 31, 2020, provided by the Manager is confirmed as reviewed”.

There being no additional comments in this regard, the next item on the agenda was opened.

#### **IV. Ratification of the designation of Mancera S.C. a member of Ernst & Young Global as Independent External Auditor of the Trust for Fiscal year 2020.**

In relief of the fourth item on the agenda, the President passed the word to the representatives of Lock, in order to propose the ratification of the designation of Mancera S.C. a member of Ernst & Young Global as Independent External Auditor of the Trust for Fiscal year 2020.

Once the present agenda item was discussed, with the unanimous vote of the members of the Technical Committee, with the right to vote, adopted the following:

#### **FOURTH RESOLUTION**

“It is ratified the designation of Mancera S.C. a member of Ernst & Young Global as Independent External Auditor of the Trust for Fiscal year 2020.”

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

With no additional comments in this regard, the next item on the agenda was opened.

**V. Designación de delegados para dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Sesión.**

**V. Appointment of delegates to comply with the resolutions adopted in the Session.**

Por último, el Presidente sugirió a los presentes que se procediera a designar como delegados especiales a Bryan Lepe Sánchez y Ricardo de la Macorra Chávez Peón, como representantes de Lock, en su carácter de Sub-Administrador del Administrador, para que den cumplimiento y formalicen los acuerdos adoptados por la presente Sesión, en la medida que resulte necesario o conveniente.

Finally, the President suggested to the Technical Committee Members the appointment as special delegates, to Bryan Lepe Sánchez and Ricardo de la Macorra Chávez Peón, as representatives of Lock, as Sub-Manager of the Manager, to comply with and formalize the agreements adopted by this Session, to the extent necessary or convenient.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día, con el voto unánime de los miembros del Comité Técnico, con derecho de voto, adoptaron la siguiente:

Once the present agenda item was discussed, with the unanimous vote of the members of the Technical Committee, with the right to vote, adopted the following:

**QUINTA RESOLUCIÓN**

**FIFTH RESOLUTION**

“Se resuelve designar a Bryan Lepe Sánchez y Ricardo de la Macorra Chávez Peón, como delegados especiales para realizar todas las acciones relacionadas y que resulten necesarias y/o convenientes para dar cumplimiento a las presentes resoluciones”.

“It is resolved to appoint Bryan Lepe Sánchez and Ricardo de la Macorra Chávez Peón, as special delegates to carry out all related actions that are necessary and/or convenient to comply with these resolutions”.

La presente Acta se firma en versiones en inglés y español. En caso de duda en relación con la debida interpretación de este documento, la versión en español prevalecerá.

This Act is executed in both, English and Spanish versions. In the case of any doubt as to the proper interpretation of this document, the Spanish version shall prevail.

No habiendo otro asunto que tratar en el orden del día se dio por terminada la Sesión, siendo las 12:24 horas, del día 25 de agosto de 2020, levantándose la presente acta la cual fue leída, aprobada y firmada por la Presidente y el Secretario de la Sesión del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3036.

There being no other matter to discuss on the agenda, the Session was finalized, being 12:24 hours, on August 25, 2020, the present minutes being drawn up, which was read, approved and signed by the President and the Secretary of the Session of the Technical Committee of the Trust CIB/3036.

(Siguen hojas de firmas / Signature pages follow)

[INTENCIONALMENTE EN BLANCO / INTENTIONALLY LEFT IN BLANK]

C.c.p.- Thomas Giannetti. Attorney in Fact. Administradora Lexington Partners, S.C.  
Lic. Norma Serrano Ruiz. Delegado Fiduciario; CI Banco, S.A. de C.V. Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3036.  
Ing. Claudia B. Zermeño Inclán. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero. Representante común.

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, y de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula IV, Sección 4.2, inciso (j), numeral (iv), del Contrato de Fideicomiso, el suscrito Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3036, suscribe la presente acta en la fecha mencionada al rubro. / IN WITNESS OF THE ABOVE, and in accordance with the provisions of Clause IV, Section 4.2, subsection (j), numeral (iv), of the Trust Agreement, the undersigned Chairman of the Technical Committee of the CIB/3036 Trust, subscribes to this Minutes of the session on the date mentioned in the item.

Ciudad de México, a 25 de agosto de 2020/ Mexico City, August 25, 2020



---

**Christopher Kunz**  
Presidente del Comité Técnico /  
Chairman of the Technical Committee



*Hoja de firmas de Acta de Sesión del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3036. / Signature page of the Minutes of the Session of the Technical Committee Meeting of the Trust CIB/3036.*

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, y de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula IV, Sección 4.2, inciso (j), numeral (iv), del Contrato de Fideicomiso, el suscrito Secretario No Miembro del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3036, suscribe la presente acta en la fecha mencionada al rubro. / IN WITNESS OF THE ABOVE, and in accordance with the provisions of Clause IV, Section 4.2, subsection (j), numeral (iv), of the Trust Agreement, the undersigned Secretary non-member of the Technical Committee of the CIB/3036 Trust, subscribes to this Minutes of the session on the date mentioned in the item.

Ciudad de México, a 25 de agosto de 2020/ Mexico City, August 25, 2020



---

**Bryan Lepe Sánchez**  
**Secretario No Miembro del Comité Técnico**  
**del Fideicomiso CIB/3036 /**  
**Non-Member Secretary of the Technical Committee**  
**of the trust CIB/3036**

*Hoja de firmas de Acta de Sesión del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3036. / Signature page of the Minutes of the Session of the Technical Committee Meeting of the Trust CIB/3036.*

EL SUSCRITO, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula IV, Sección 4.2, inciso (j), numeral (v) del Contrato de Fideicomiso, se reunieron vía telefónica; Christopher Kunz y Jason P. Khan, en representación del Administrador y en su carácter de miembros propietario y suplente, respectivamente, del Comité Técnico, designados por el Administrador; Carlos Peniche por parte del Administrador, David Herrera Bautista, como miembro suplente independiente, Helio Arturo Martínez Garza como miembro propietario independiente, ambos designados por los inversionistas, los señores Bryan Lepe Sánchez y Ricardo de la Macorra Chávez Peón por parte de Lock Capital Solutions, S.A. de C.V. como invitados del Administrador y Alma América Martínez Dávila como Delegado Fiduciario del Fideicomiso CIB/3036. No hubo representación por parte de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como Representante Común como invitados en la sesión. / THE SUBSCRIBER, STATES UNDER OATH TO SAY TRUTH THAT, in accordance with the provisions of Clause IV, Section 4.2, subsection (j), numeral (v) of the Trust Agreement, they met by telephone; Christopher Kunz and Jason P. Khan, from the Manager and as owner and alternate members of the Technical Committee, appointed by the Manager; Carlos Peniche from the Manager; David Herrera Bautista as an alternate independent member; Helio Arturo Martínez Garza, as independent owner member, both appointed by the investors; Bryan Lepe Sánchez and Ricardo de la Macorra Chávez Peón from Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., as guests of the Manager; Alma América Martínez Dávila, as Fiduciary Delegate of the CIB/3036 Trust. There was no representation by Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, as a Common Representative as guests in the session.

Ciudad de México, a 25 de agosto de 2020/ Mexico City, August 25, 2020



---

**Bryan Lepe Sánchez**  
**Secretario No Miembro del Comité Técnico**  
**del Fideicomiso CIB/3036 /**  
**Non-Member Secretary of the Technical Committee**  
**of the trust CIB/3036**

*Confirmación de asistencia de los miembros del Comité Técnico y verificación de existencia de quorum suficiente en la Sesión del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3036. / Confirmation of attendance of the members of the Technical Committee and verification of the existence of sufficient quorum in the Session of the Technical Committee of the Trust CIB / 3036.*