

Ciudad de México, 17 de diciembre de 2019

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Enrique Flores Torres

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Jessica Ocampo Batista

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES

Av. Insurgentes Sur No. 1971, Torre Sur Piso 7
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Leonardo Molina Vázquez

"AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE WSMXCK 13"

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable denominado Fideicomiso "Walton Street Mexico CKD número F/1685", de fecha 7 de octubre de 2013 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Walton Street Equity CKD, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, co-inversionista y como fideicomisario en segundo lugar (en dicho carácter, el "Fideicomisario"); Walton Street Mexico CKD Managers, S. de R.L. de C.V. como Administrador (en dicho carácter, el "Administrador"); Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como fiduciario del Fideicomiso F/1685 (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (en dicho carácter, el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente y no definidos expresamente en la misma, serán utilizados tal como se les define en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente y de conformidad con la Cláusula 12.1 (b) (i) del Contrato de Fideicomiso y las instrucciones del Administrador notificamos que se realizará una Distribución de acuerdo a lo que se refiere en dicha cláusula, a los Tenedores a través de Indeval, en la Fecha de Distribución, por la cantidad de \$761,904,800.00 (Setecientos Sesenta y Un Millones Novecientos Cuatro Mil Ochocientos Pesos 00/100 M.N.) de pesos.

A continuación, el detalle de las Distribuciones:

1	Fecha de Distribución:	27 de diciembre de 2019
2	Fecha de Registro:	26 de diciembre de 2019
3	Fecha Ex derecho:	24 de diciembre de 2019
4	Monto Total de la Distribución:	\$761,904,800.00 (Setecientos Sesenta y Un Millones Novecientos Cuatro Mil Ochocientos Pesos 00/100 M.N.)
5	Número de Certificados	379,333 (trescientos setenta nueve mil trescientos treinta y tres mil) Certificados
6	Monto de las Distribuciones por Certificado a realizarse:	2008.53814458536
7	Concepto de Ingresos a distribuirse:	Distribuciones por recursos derivados de la venta de propiedades de ciertos Vehículos de Inversión, correspondientes al año 2019.



Las Distribuciones pagadas en virtud de la presente instrucción deberán considerarse para efectos fiscales como reembolsos de capital, sin que por ello deban estar sujetas a algún tipo de retención por concepto de impuesto sobre la renta, ya que serán los Tenedores quienes, según resulte aplicable, deberán acumular la parte del resultado fiscal del Fideicomiso que les corresponda para efectos de dicho impuesto.

Atentamente
Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple
Como Fiduciario del Fideicomiso F/1685



Gerardo Andrés Sainz González
Delegado Fiduciario



Karla Itzel Barrón Saavedra
Administración Fiduciaria

