

Ciudad de México a 27 de Abril de 2026

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: L.C. Jorge Armando Sánchez Pasaye

Ref: Distribución de Efectivo de “NEXT”

Estimados,

Se hace referencia al contrato de fideicomiso irrevocable identificado bajo el número 7401, de fecha 13 de octubre de 2023, el cual ha sido modificado por primera ocasión mediante convenio modificatorio de fecha 8 de noviembre de 2023, por segunda ocasión, mediante convenio modificatorio y reexpresión de fecha 22 de diciembre de 2023, por tercera ocasión, mediante convenio modificatorio y reexpresión de fecha 20 de diciembre de 2024, por cuarta ocasión, mediante convenio modificatorio de fecha 6 de mayo de 2025, por quinta ocasión, mediante convenio modificatorio de fecha 4 de julio de 2025 y por sexta ocasión mediante convenio modificatorio de fecha 24 de octubre de 2025 (en lo sucesivo “Fibra NEXT”), según el mismo ha sido o sea modificado de tiempo en tiempo.

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Al respecto hacemos de su conocimiento que se realizará una Distribución de Efectivo de conformidad lo establecido en la Cláusula decima cuarta y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

Actinver

	Distribución de resultado Fiscal Neto del trimestre	\$ 278,280,042.00
	Reembolso de capital	\$ 278,280,042.00
	Total Distribución	\$ 556,560,084.00
	Utilidad por CBFi	1.41833589073
	Utilidad por CBFi vía Resultado Fiscal	0.70916794536
Atent	Utilidad por CBFi vía Reembolso de Capital	0.70916794536
	Total de CBFi's en circulación	392,403,582
	Fecha ex-derecho	08 de Mayo de 2026
	Fecha registro	08 de Mayo de 2026
	Fecha de pago	11 de Mayo de 2026

Atentamente

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca, Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, actuando exclusivamente en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 7401 "NEXT 25"

Jorge Luis Manríquez Martínez
Delegado Fiduciario

Mauricio Rangel Laisequilla
Delegado Fiduciario