



multiva

Ciudad de México a 25 de noviembre de 2025

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Lic. Enrique Flores

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: C.P. Juan Manuel Olivo Tirado

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES

Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur Piso 7. Col. Guadalupe Inn
CP. 01020 Ciudad de México
Atención: Lic. Leonardo Molina

AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁILES FIDUCIARIOS DE GBMICK 12

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 1491 (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso") de fecha 17 de agosto de 2012, celebrado entre Corporativo GBM, S.A.B. de C.V. como Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar, GBM Infraestructura, S.A. de C.V. como Administrador, Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. F/1491, como Fiduciario, (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A., de C.V., Monex Grupo Financiero, como Representante Común. Los términos con mayúsculas iniciales utilizadas y no definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

El 3 de diciembre de 2025 se tiene planeado que el Fideicomiso entregue, a través de Indeval, la cantidad de \$28'834,290.00 (Veintiocho Millones Ochocientos Treinta y Cuatro Mil Doscientos Noventa Pesos 00/100 M.N.) correspondientes a: (i) dividendos recibidos de la Sociedad Promovida GBM HIDRÁULICA, S.A. DE C.V., por la cantidad de \$19'068,395.61 (Diecinueve Millones Sesenta y Ocho Mil Trescientos Noventa y Cinco Pesos 61/100 M.N.), los cuales provienen de la cuenta de utilidad fiscal neta acumulada generada a partir del ejercicio 2014 y (ii) dividendos que **no provienen** de la cuenta de utilidad fiscal neta acumulada generada a partir del ejercicio 2014 por la cantidad de \$9'765,894.39 (Nueve Millones Setecientos Sesenta y Cinco Mil Ochocientos Noventa y Cuatro Pesos 39/100 M.N.), a los Tenedores que sean titulares de los 1,201,439 Certificados Bursátiles en circulación, en la Fecha de Registro que se señala más adelante. **Dicho pago por realizarse es considerado como Distribución para efectos de los cálculos previstos en el inciso b) de la Cláusula Décima Tercera del Contrato de Fideicomiso.**

La cantidad para distribuir conforme al párrafo anterior deberá provenir de la Cuenta de Distribuciones del Fideicomiso acorde al desglose que a continuación se detalla:

(i)	Monto Bruto de la Distribución total:	\$28'834,290.00 (Veintiocho Millones Ochocientos Treinta y Cuatro Mil Doscientos Noventa Pesos 00/100 M.N.)
(ii)	Monto Bruto de la Distribución total por Certificado a realizarse:	\$23.9997952455347296 M.N. por Certificado.
(iii)	Monto Bruto de Distribución de dividendos por Certificado a realizarse:	\$23.9997952455347296 M.N. por Certificado.
(iv)	Monto Bruto de Distribución de dividendos que provienen de la cuenta de utilidad fiscal neta acumulada generada a partir del ejercicio 2014 por Certificado a realizarse:	\$15.8712973442679986 M.N. por Certificado.
(v)	Monto Bruto de Distribución de dividendos que no provienen de la cuenta de utilidad fiscal neta acumulada generada a partir del ejercicio 2014 por Certificado a realizarse:	\$8.1284979012667310 por Certificado.
(vi)	Concepto de los importes que la constituyen:	1.-Dividendos por \$28'834,290.00 (Veintiocho Millones Ochocientos Treinta y Cuatro Mil Doscientos Noventa Pesos 00/100 M.N.)
(vii)	Fecha de Aviso de Distribución:	25 de noviembre de 2025
(viii)	Fecha Ex-Derecho:	2 de diciembre de 2025
(ix)	Fecha de Registro:	2 de diciembre de 2025
(x)	Fecha de Distribución:	3 de diciembre de 2025

AVISO A LOS TENEDORES DE DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO

BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/1491 ("EL FIDUCIARIO"), DENOMINADO "GBM INFRAESTRUCTURA I" ("EL CONTRATO DE FIDEICOMISO"), EMISOR DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE LOS DENOMINADOS CERTIFICADOS DE CAPITAL DE DESARROLLO IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA GBMICK 12 (LOS "CERTIFICADOS BURSÁTILES"), HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL PRÓXIMO DÍA MIÉRCOLES 3 DE DICIEMBRE DE 2025 REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

(I) FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 3 DE DICIEMBRE DE 2025

(II) MONTO TOTAL DE LA DISTRIBUCIÓN: LA CANTIDAD DE \$28'834,290.00 (VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.)

(III) NÚMERO TOTAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES: 1,201,439 (UN MILLÓN DOSCIENTOS Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE)

(IV) MONTO DE DISTRIBUCIÓN POR CERTIFICADO: LA CANTIDAD DE \$23.9997952455347296 POR CERTIFICADO

(V) MONTO DE DISTRIBUCIÓN POR CONCEPTO DE DIVIDENDOS QUE PROVIENEN DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA ACUMULADA GENERADA A PARTIR DEL EJERCICIO 2014 (CUFIN 2014) POR CERTIFICADO: LA CANTIDAD DE: \$15.8712973442679986 POR CERTIFICADO

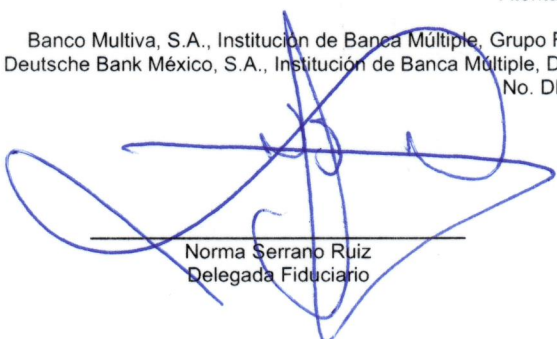
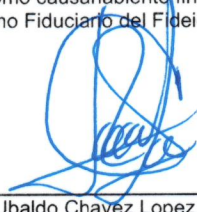
(VI) MONTO DE DISTRIBUCIÓN POR CONCEPTO DE DIVIDENDOS QUE **NO PROVIENEN DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA** POR CERTIFICADO: LA CANTIDAD DE: \$8.1284979012667310 POR CERTIFICADO

(VII) CONCEPTO DE INGRESOS A DISTRIBUIRSE: (I) DIVIDENDOS RECIBIDOS DE LA SOCIEDAD PROMOVIDA GBM HIDRÁULICA, S.A. DE C.V. POR LA CANTIDAD DE \$28'834,290.00 (VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.), DE LOS CUALES, LA CANTIDAD DE \$19'068,395.61 (DIECINUEVE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 61/100 M.N.), PROVIENEN DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA ACUMULADA GENERADA A PARTIR DEL EJERCICIO 2014 Y POR LA CANTIDAD DE \$9'765,894.39 (NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 39/100 M.N.) DIVIDENDOS QUE **NO PROVIENEN DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA.**

INFORMAMOS A LOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS QUE TENGAN EN CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES GBMICK 12 QUE DEBERÁN REALIZAR LAS RETENCIONES APLICABLES, EN SU CASO, Y PROPORCIONAR CONSTANCIA A LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA FIDUCIARIA DE CONFORMIDAD CON LA REGLA 3.21.3.2. DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL VIGENTE.

Atentamente,

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. DB/1491


Norma Serrano Ruiz
Delegada Fiduciaria
Ubaldo Chavez Lopez
Delegado Fiduciaria