

Ciudad de México, a 28 de octubre de 2025

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Asunto: Aviso de Canje de Título "MIRAPI 16"

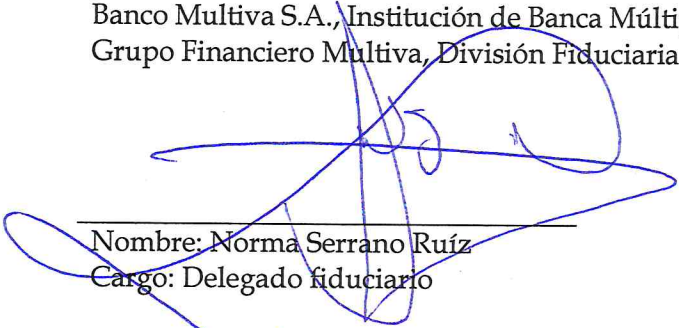
Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra "MIRAPI 16" (el "Título" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por Banco Multiva S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria (el "Fiduciario"), actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2592 de fecha 23 de septiembre de 2016 (el "Contrato de Fideicomiso"), donde MIRA Manager S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, MIRA Cerpi, L.P., actúa como fideicomisario en segundo lugar y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día **10 de noviembre de 2025**. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles derivado de la Décima Primera Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

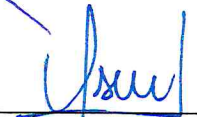
Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

Banco Multiva S.A., Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria



Nombre: Norma Serrano Ruiz
Cargo: Delegado fiduciario



Nombre: Oscar Sánchez Moreno
Cargo: Delegado fiduciario