

Ciudad de México a 16 de junio de 2025.

**S.D. Ineval Institución para el
Depósito de Valores, S.A de C.V.**
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Gerente de Ejercicios de Derechos.

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado
Director de Promoción y Emisoras

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez
Director General de Emisoras

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/2820, de fecha 04 de septiembre de 2017 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado por y entre (i) CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario (en lo sucesivo el "Fiduciario"), (ii) Vex Capital, S.C., en su carácter de fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, (iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común") de los Tenedores.

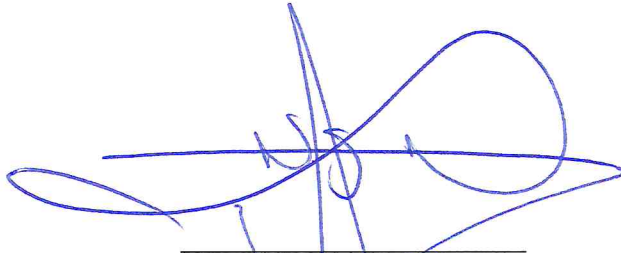
Los términos utilizados con mayúscula inicial, distintos de nombres propios o vocablos de inicio de oración, que no sean definidos en la presente, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso.

Se hace de su conocimiento que el 30 de junio de 2025 y con cargo a la Cuenta de Distribuciones del Fideicomiso la cantidad de \$40,000,000.00 M.N. (Cuarenta millones de pesos 00/100, Moneda Nacional) por concepto de distribución a los tenedores.

Incluimos Anexos: Aviso de distribución Anexo "A" Sin más por el momento, agradezco la atención a la presente.

Sigue hoja de firmas.

CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número CIB/2820 con clave de pizarra VEXCK 17 "Distribución"



Norma Serrano Ruíz
Delegada Fiduciaria



Javier Cortés Hernández
Delegada Fiduciaria

Anexo "A"
Aviso de Distribución

CLAVE DE COTIZACIÓN
VEXCK17

SERIE
N/A

RAZÓN SOCIAL
CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO CIB/2820

AVISO A LOS TENEDORES
CIBANCO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE CIB/2820, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2025 REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN POR CONCEPTO DE REEMBOLSO DEPOSITADO A LA CUENTA DE ADMINISTRACIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS. LOS TÉRMINOS CON MAYÚSCULA INICIAL CONTENIDOS EN EL PRESENTE TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO:

(i)	Efectivo Distribuible:	\$ 40,000,000 M.N. (cuarenta millones de pesos 00/100, Moneda Nacional)
(ii)	Efectivo Distribuible por Certificado a realizarse:	\$ 0.0587716787896 pesos M.N.
(iii)	Concepto de los ingresos y egresos que la constituyen:	\$ 40,000,000 M.N. (cuarenta millones de pesos 00/100, Moneda Nacional)
(iv)	Fecha de Aviso de Distribución:	Lunes 16 de junio de 2025
(v)	Fecha de Ex-Derecho:	Viernes 27 de junio de 2025
(vi)	Fecha de Registro:	Viernes 27 de junio de 2025
(vii)	Fecha de Pago:	Lunes 30 de junio de 2025

Nota: Se modifica la Fecha de Registro que estipula el Fideicomiso, debido a que el Indeval no puede operar con esta temporalidad para realizar la Distribución de Tenedores. Los Tenedores, mediante Asamblea de Tenedores de fecha 18 de agosto de 2021 aprobaron la modificación del término definido Fecha de Registro y está en proceso la actualización de los Documentos de la Emisión.