



Ciudad de México, a 09 de mayo de 2025

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Lic. Enrique Flores

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur Piso 7. Col. Guadalupe Inn
CP. 01020 Ciudad de México
Atención: Lic. Leonardo Molina

RE: Aviso de Distribución.

Hacemos referencia al **(1)** contrato de fideicomiso irrevocable, y sus convenios modificatorios, número CIB/3079, de fecha 13 de septiembre de 2018 (el “Contrato de Fideicomiso” o el “Fideicomiso”), celebrado por y entre (i) CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario (en lo sucesivo “Fiduciario”); (ii) Operadora PLC, S.C., (“PLC”) como fideicomitente (en dicho carácter, el “Fideicomitente”) y administrador (en dicho carácter, el “Administrador”); y (iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores; y **(2)** a las resoluciones unánimes por escrito de fecha 08 de mayo de 2025 adoptadas fuera de Sesión de Comité de Monitoreo y Administración (las “Resoluciones Unánimes”), por los Miembros con derecho a voto respecto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de proyectos de inversión, no amortizables, sujetos al mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra “QTZALPI 18” (los “Certificados Serie A”), de conformidad con el Fideicomiso. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente instrucción y no definidos expresamente en la misma, tendrán el significado que a dichos términos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Con base en lo estipulado en la resolución I.1 de las Resoluciones Unánimes y a la Cláusula 12.1 inciso (b) del Contrato de Fideicomiso, se instruye al Fiduciario llevar a cabo a llevar a cabo un aviso de Distribución de efectivo de los Certificados Serie A identificados con clave de pizarra “QTZALPI 18”, con las siguientes características:

1. Monto a distribuir en Dólares por concepto de reembolso de capital.

Fecha de publicación del aviso de Distribución:	09 de mayo de 2025
Monto Distribuible a los Tenedores de los Certificados Serie A:	USD\$31,657,000.00 Dólares
Número de los Certificados Serie A:	8,639,981 Certificados Serie A
Monto Distribuible por Certificado Serie A:	USD\$3.6640126870649400 Dólares
Concepto de la Distribución:	Reembolso de capital
Fecha Ex-Derecho:	16 de mayo de 2025



Fecha de Registro:	16 de mayo de 2025
Fecha de Distribución:	19 de mayo de 2025

Atentamente,
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Fiduciario del Fideicomiso
Irrevocable No. CIB/3079