



Ciudad de México, a 09 de abril de 2025

Luis Enrique Flores Torres

S.D. Indeval
Institución para el Depósito de Valores
Paseo de la Reforma 255 Piso 3
06500 ciudad de México, México

Ref: Aviso de Distribución BALAMCK 16 – 22 de abril de 2025

Estimados,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 179505, de fecha 14 de marzo de 2016, celebrado por Balam Fund I GP, L.P., como fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar, Balam Administradora, S. de R.L. de C.V., como administrador, Banco Citi México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, como fiduciario, y CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple (como causahabiente de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria),, como representante común (el "Contrato de Fideicomiso").

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que el próximo 22 de abril del 2025 se realizará: (i) una distribución de Reembolso de Capital en Pesos conforme a la cláusula Décima Tercera, del Contrato de Fideicomiso.

i. Fecha de Aviso de Distribución	09 de abril de 2025
ii. Fecha Ex Derecho	21 de abril de 2025
iii. Fecha Registro	21 de abril de 2025
iv. Fecha de Distribución	22 de abril de 2025
v. Monto total de distribuciones y pagos	\$32,000,000.00
vi. Número de certificados bursátiles	74,883
vii. Valor por certificado	\$ 12,986.271
viii. Monto de distribución por certificado bursátil	\$427.3333066250

A su vez, el detalle de la distribución por certificado es el siguiente:

Concepto	Monto	Monto Por certificado
Reembolso de Capital por la generación de ingresos de los proyectos Camargo y Laguna	\$30,467,288.85	406.8652277553
Efectivo Susceptible para Distribuir	\$ 1,532,711.15	20.4680788697
Total	\$ 32,000,000.00	427.3333066250

Las cifras podrán utilizarse por los intermediarios financieros que mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles para el cálculo de las retenciones de impuesto sobre la renta, que en su caso corresponda.

Atentamente,

Banco Citi México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 179505.

Jesús Manzano Rubio
Administrador Fiduciario

Aida Ramos García
Administrador Fiduciario