

Ciudad de México, a 14 de marzo de 2025.

## COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Norte, Planta Baja  
Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: Lic. Leonardo Molina Vázquez  
Director General de Emisoras

## BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500  
Ciudad de México.  
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado  
Director de Emisoras y Valores

## S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500  
Ciudad de México.  
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

**Re: Aviso para el pago de Distribución / Certificados Bursátiles Fiduciarios  
de Desarrollo identificados con clave de pizarra "PMCAPCK 20".**

**FREYA VITE ASENSIO**, en mi carácter de delegado fiduciario de Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero (en lo sucesivo, el "Fiduciario" o el "Emisor", indistintamente), como emisor de los certificados bursátiles fiduciarios desarrollo identificados con clave de pizarra "PMCAPCK 20" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios"), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/3853, de fecha 10 de enero de 2020 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado con Promecap Capital de Desarrollo, S.A. de C.V. y CI Banco, Institución de Banca Múltiple, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México, teléfono 5350-3333 y facsímil 5350-3399, comparezco y expongo que:

Que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores,

publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones (la "Circular de Emisoras"), y la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV"), por medio del presente escrito se informa que con fecha 31 de marzo de 2025, el Fiduciario realizará el pago de una distribución a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y con las características que se indican en el documento adjunto. Para efecto de lo anterior, se adjunta una copia del aviso a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que con esta fecha el Fiduciario publica a través del sistema electrónico de la BMV denominado "Emisnet".


Por lo antes expuesto, atentamente se solicita:

**PRIMERO.** - Tener por presentado a Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en los términos de este escrito.

**SEGUNDO.**- Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Fiduciario realizará el día 31 de marzo de 2025 con las características que se establecen en el aviso que se adjunta al presente escrito, a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c) de la Circular de Emisoras y a la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la BMV.

Atentamente,

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. 3853.



Freya Vite Asensio  
Delegado Fiduciario



**Aviso de derechos de Tenedores CCDS**

FECHA: 14/03/2025

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	PMCAPCK
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	10/01/2020
<b>SERIE</b>	20

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
28/03/2025	31/03/2025	INDEVAL	28/03/2025

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

503806726

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0147854419672

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
EFFECTIVOS	0.014785441

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros EFECTIVOS POR \$7,449,005.11

**AVISO A LOS TENEDORES**

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 3853, TAMBIÉN CONOCIDO COMO FIDEICOMISO PROMECAP CAPITAL DE DESARROLLO III, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO

FECHA: 14/03/2025

---

INVERSIONISTA QUE EL DÍA 31 DE MARZO DE 2025 REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- I. MONTO BRUTO DE LA DEVOLUCIÓN A TENEDORES: \$7,449,005.11 (SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CINCO PESOS 11/100 M.N.)
- II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 503,806,726
- III. MONTO BRUTO DE LA DEVOLUCIÓN POR CERTIFICADO BURSÁTIL A REALIZARSE: \$ 0.014785441967283
- IV. CONCEPTO DE LOS INGRESOS QUE LA CONSTITUYEN:  
DEVOLUCIÓN DE IVA POR \$7,449,005.11 (SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CINCO PESOS 11/100 M.N.)  
MONTO BRUTO DE LA DEVOLUCIÓN DE IVA POR CERTIFICADO BURSÁTIL A REALIZARSE: \$ 0.014785441967283
- V. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN: EFECTIVO POR \$7,449,005.11 (SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CINCO PESOS 11/100 M.N.)  
MONTO DE EFECTIVO POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.014785441967283
- VI. FECHA DE AVISO DE DISTRIBUCIÓN: 14 DE MARZO DE 2025
- VII. FECHA EX-DERECHO: 28 DE MARZO DE 2025
- VIII. FECHA DE REGISTRO: 28 DE MARZO DE 2025
- IX. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 31 DE MARZO DE 2025

**OBSERVACIONES**