



Ciudad de México a 7 de marzo de 2025.

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma 255, piso 3
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, CDMX
Atención: Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma 255, piso 5
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, CDMX
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Av. Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, CDMX
Atención: Leonardo Molina Vázquez

"AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁILES FIDUCIARIOS DE IGNIACK 22"

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo No. F/1827 (el "Fideicomiso"), de fecha 29 de octubre de 2015 y al cuarto convenio modificatorio del mismo en donde se establece la emisión de la serie subsecuente "Serie B" (BMV: IGNIACK 22), con fecha del 20 de mayo del 2022, celebrado por Administradora Ignia, S.A. de C.V., como fideicomitente (en tal carácter, el "Fideicomitente"), como fideicomisario en segundo lugar (en tal carácter, el "Fideicomisario en Segundo Lugar") y como administrador (en tal carácter, el "Administrador"), CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple como causahabiente final de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como Representante Común (el "Representante Común").

Conforme a lo establecido en la cláusula DÉCIMO QUINTA: "Productos de las Cuentas del Fideicomiso" del contrato de Fideicomiso, el día **martes 18 de marzo de 2025** se realizará la distribución de un total de **\$2,712,533.15 pesos** por concepto de intereses derivados de la inversión en Valores Permitidos, exceptuando la Cuenta del Fideicomisario en segundo Lugar, a los Tenedores titulares de los **49,997 Certificados Bursátiles** que se encuentran en circulación, a través de los sistemas de Indeval y considerando el número de Certificados Bursátiles de los que cada Tenedor sea titular, por el periodo transcurrido del 20 de mayo hasta el 31 de diciembre de 2024.

La cantidad a distribuir conforme al párrafo anterior, será conforme a lo siguiente:

(i)	Monto Bruto de la Distribución total:	\$2, 712,533.15 (Dos millones setecientos doce mil quinientos treinta y tres pesos 15/100 M.N.)
(ii)	Número de Certificados Bursátiles en Circulación:	49,997
(iii)	Monto Bruto de Distribución de intereses por Certificado a realizarse:	\$54.25391823509410 por Certificado.
(iv)	Valor nominal ajustado por Certificado después de realizar la Distribución:	Sin expresión de valor nominal.
(v)	Concepto de los importes que la constituyen:	Productos de las Cuentas del Fideicomiso por \$2, 712,533.15 (Dos millones setecientos doce mil quinientos treinta y tres pesos 15/100 M.N.) de interés nominal.
(vi)	Fecha de Aviso de Distribución	Viernes 07 de marzo 2025
(vii)	Fecha Ex-Derecho:	Viernes 14 de marzo 2025
(viii)	Fecha de Registro:	Viernes 14 de marzo 2025
(ix)	Fecha de Distribución:	Martes 18 de marzo de 2025



Cabe mencionar que estas distribuciones no se considerarán "Distribuciones" para efectos de los cálculos previstos en el inciso (b) la Cláusula Décimo Tercera del contrato de Fideicomiso, y que las cantidades entregadas a los tenedores corresponden al Producto de las Cuentas del Fideicomiso provenientes de intereses, ingresos netos y cualesquiera rendimientos derivados de las inversiones en Valores Permitidos que se realicen con recursos que estén depositados en las Cuentas del Fideicomiso.

Así también, para los efectos del inciso (b), fracción (ii), subinciso (a) de la Cláusula Trigésima Octava del Contrato de Fideicomiso, se señala que cuando se paguen intereses, se deberá informar el monto nominal y real de los mismos y a su vez, el Indeval o cualquier otro depositario que tenga en custodia y administración los Certificados Bursátiles, suministrará al intermediario financiero la información anterior para que éste último efectúe la retención de impuestos que corresponda y emita las constancias a aquellas personas que reciban los ingresos del Fideicomiso. Lo anterior se realizará en cumplimiento de lo previsto en la legislación fiscal aplicable, los reglamentos y las resoluciones misceláneas vigentes.

Para efectos de lo anterior, el monto nominal y real de los intereses del periodo ascienden a \$2, 712,533.15 (pesos M.N.) y \$2, 712,533.15 (pesos M.N.) respectivamente.

Atentamente,

CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple
como causahabiente final de Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple como Fiduciario del Fideicomiso F1827 emisor de IGNIACK 22



Alonso Rojas Dingler
Delegado Fiduciario



Óscar Sánchez Moreno
Delegado Fiduciario