

Ciudad de México, a 19 de febrero de 2025

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES

Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres y Leonardo Emanuel Aguilar Rivera
Asunto: Aviso de Canje del Título identificado con clave de pizarra "SCGCK 16"

Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "SCGCK 16" (el "Título" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2643 de fecha 7 de noviembre de 2016 (el "Contrato de Fideicomiso"), donde SCGMX Administrador de Fideicomisos, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que el **27 de febrero del 2025** se llevará a cabo el canje del Título ante esa Institución para el Depósito de Valores. Dicho canje se sustenta en la emisión de Certificados Bursátiles adicionales derivado de una décima séptima Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y según la inscripción de dichas emisiones adicionales serán actualizadas de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley del Mercado de Valores.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario

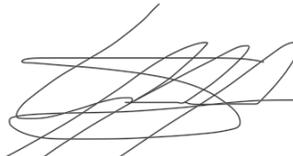
Atentamente,

CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple



Nombre: Juan Pablo Baigts Lastiri

Cargo: delegado fiduciario



Nombre: Gerardo Ibarrola Samaniego

Cargo: delegado fiduciario