



Ciudad de México, a 17 de enero de 2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Dirección de Desarrollo de Mercado e
Inscripción de Valores.
Paseo de la Reforma No. 255, 6o PisoCol.
Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México

At'n: Lic. José Manuel Allende Zubiri Director General Adjunto de Emisoras e Información

**Asunto: Aviso para el pago de distribución /
Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra "NGPE2C".**

Los suscritos, Juan Pablo Baigts Lastiri e Inés Rebeca Ruiz Ramírez, en nombre y en representación de CIBanco, S.A Institución de Banca Múltiple (indistintamente la "**Emisora**" o el "**Fiduciario Emisor**"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra **NGPE2C** ("**Los Certificados Bursátiles Fiduciarios**"), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Irrevocable denominado "Northgate México PE II — Fideicomiso CIB/2889" de fecha 28 de noviembre de 2017, celebrado entre Northgate México PE II, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (el "Fideicomitente"), NGM PE II, L.P., como administrador, co-inversionista y fideicomisario en segundo lugar (el "Administrador"); CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común") de los Tenedores (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"). Señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Eliseos uno, Avenida General Mariano Escobedo No. 595, Colonia Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, primera sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, por medio de la presente se informa **la distribución que se hará a más tardar el 28 de enero de 2025**, por concepto de **Distribución a Tenedores como Retorno de Capital**, por la cantidad de \$4'917,529.41 (Cuatro millones novecientos diecisiete mil quinientos veintinueve pesos 41/100 M.N.), con las siguientes características:

(i)	Monto Bruto a la Distribución Total:	• \$4'917,529.41 (Cuatro millones novecientos diecisiete mil quinientos veintinueve pesos 41/100 M.N.)
(ii)	Monto neto de la Distribución Total:	• \$4'917,529.41 (Cuatro millones novecientos diecisiete mil quinientos veintinueve pesos 41/100 M.N.)
(iii)	Número de CBFIS con derechos económicos.	• 986,399,949.00
(iv)	Monto de distribución por CBFIS:	\$ 0.0049853301543510 pesos moneda nacional
(v)	Concepto de los ingresos netos que la constituyen:	Distribución a Tenedores como Retorno de Capital conforme a la Cláusula 12.1 (b) (i) del Contrato de Fideicomiso provenientes del pago de intereses a la entidad promovida
(vi)	Fecha de aviso de distribución	• 17 de enero de 2025
(vii)	Fecha de ex-derecho:	• 27 de enero de 2025
(viii)	Fecha de Registro	• 27 de enero de 2025



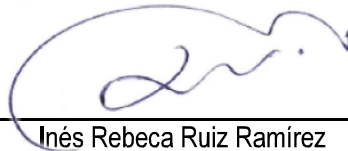
(ix)	Fecha de distribución:	<ul style="list-style-type: none">• 28 de enero de 2025
(x)	Monto Neto de la Distribución a ser pagado en concepto de amortización	<ul style="list-style-type: none">• MXN \$ 0
(xi)	Monto Neto de la Distribución a ser pagado en concepto de rendimientos	<ul style="list-style-type: none">• \$4'917,529.41
(xii)	Tipo de Cuenta	<ul style="list-style-type: none">• Otros

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

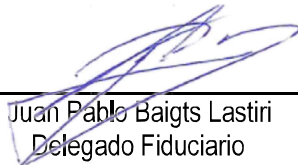
PRIMERO. - Tenernos por presentado a nombre de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO. - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Emisor realizará.

**CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO CIB/2889**



Inés Rebeca Ruiz Ramírez
Delegado Fiduciario



Juan Pablo Baigts Lastiri
Delegado Fiduciario