

Ciudad de México, a 18 de diciembre de 2024

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES

Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Asunto: Aviso de Canje de Título "WACERPI 21D"

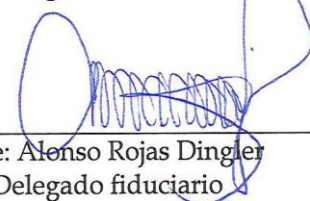
Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra "WACERPI 21D" (el "Título" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), en su capacidad de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/3791 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado, total o parcialmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado, renovado o prorrogado en cualquier momento, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día **26 de diciembre de 2024**. Dicho canje se sustenta con motivo de las nuevas emisiones de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie B, con claves de pizarra "WACERPI 24D", "WACERPI 24-2D" y "WACERPI 24-3D", así como las modificaciones a los documentos de la emisión de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,
CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple


Nombre: Javier Cortés Hernández
Cargo: Delegado fiduciario


Nombre: Alenso Rojas Dingler
Cargo: Delegado fiduciario