

Ciudad de México, a 14 de agosto de 2024.

S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores y/o Lic. Leonardo Aguilar
Asunto: Aviso de Canje de Títulos

Hacemos referencia a los títulos que amparan los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con claves de pizarra "QTZALPI 18" (los "Certificados Serie A") y "QTZALPI 23-7" (los "Certificados Serie B-7" y conjuntamente con los Certificados Serie A, los "Certificados"), (conjuntamente, los "Títulos"), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando en su calidad de fiduciario (el "Fiduciario") del contrato de fideicomiso irrevocable de fecha 13 de septiembre de 2018 identificado con el número CIB/3079 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado con Operadora PLC, S.C., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los tenedores de los Certificados.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que se llevará a cabo el canje de los Títulos ante esa Institución para el Depósito de Valores el día **22 de agosto de 2024**. Dicho canje se sustenta en virtud de la reducción a la vigencia de los Certificados, según se especifica en cada uno de los Títulos, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

[Resto de la página se deja intencionalmente en blanco; sigue hoja de firmas]

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusivamente en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso CIB/3079



Nombre: Norma Serrano Ruiz
Cargo: Delegado fiduciario



Nombre: Sergio Guevara Sandoval
Cargo: Delegado fiduciario

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL AVISO DE CANJE DIRIGIDO A LA S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. PARA EL CANJE DE LOS TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN IDENTIFICADOS CON CLAVES DE PIZARRA "QTZALPI 18" y "QTZALPI 23-7", RESPECTIVAMENTE.