



Ciudad de México, a 10 de junio de 2024

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma 255, piso 3 Col.
Cuauhtémoc, C.P. 06500, CDMX
Atención: Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma 255, piso 5 Col.
Cuauhtémoc, C.P. 06500, CDMX
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

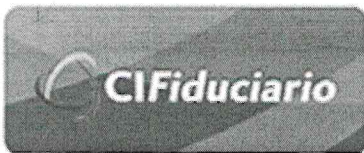
Av. Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, piso 7 Col.
Guadalupe Inn, C.P. 01020, CDMX Atención:
Leonardo Molina Vázquez

Ref. Fideicomiso número CIB/ 3791– Distribución.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3791, de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo fue modificado y reexpresado el 17 de diciembre de 2021, el “Contrato de Fideicomiso” o el “Fideicomiso”), celebrado entre Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (en dicho carácter, el “Fideicomitente y Administrador”); CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario”); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (en dicho carácter, el “Representante Común”). Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente y no definidos expresamente en la misma serán utilizados tal como se les define en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente y de conformidad con la Cláusula 12.2 y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso y a las resoluciones unánimes aprobadas fuera de asamblea de tenedores de fecha 14 de mayo de 2024, se notifica la segunda Distribución a los Tenedores del Fideicomiso por un monto total de **US\$406,280.00 (cuatrocientos seis mil doscientos ochenta dólares 00/100)**, a través de Indeval. A continuación, se muestra el detalle de la segunda Distribución:

Clave de pizarra:	WACERPI 21D
Serie:	Serie A
Número de distribución:	Segunda distribución
Fecha de distribución:	18 de junio de 2024
Fecha de Registro:	17 de junio de 2024
Fecha Ex Derecho:	17 de junio de 2024
Moneda de la distribución:	USD dólares
Monto Total de la Distribución:	USD\$406,280.00 (cuatrocientos seis mil doscientos ochenta dólares 00/100)
Número de Certificados:	4,553,983
Monto de Distribución por certificado:	0.0892142109446
Concepto de la distribución:	Reembolso de Capital.



OBSERVACIONES

ESTA DISTRIBUCION DEBERÁ CONSIDERARSE PARA EFECTOS FISCALES COMO OTROS INGRESOS, SIN QUE DICHA DISTRIBUCIÓN DEBA ESTAR SUJETA A ALGÚN TIPO DE RETENCIÓN POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA, YA QUE SERÁN LOS TENEDORES QUIENES, SEGÚN RESULTE APLICABLE, DEBERÁN RECONOCER EN EL INGRESO ACUMULABLE DE MANERA ANUAL, LA PARTE DEL RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO QUE LES CORRESPONDA PARA EFECTOS DE DICHO IMPUESTO.

Atentamente,

CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple
en su carácter de Administrador del Contrato de Fideicomiso CIB/3791.

Nombre: Javier Cortés Hernández
Cargo: Delegado Fiduciario

Nombre: Norma Serrano Ruíz
Cargo: Delegado Fiduciario

c.c.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero Av. Paseo de la Reforma No. 284, Piso 14 Colonia Juárez. C.P. 06600, Ciudad de México, México.
Walton Street Capital Mexico, S. de R.L. de C.V. Av. Paseo de las Palmas 1005 piso 7, Col. Lomas de Chapultepec. C.P. 11000, Ciudad de México, México.