

Ciudad de México, a 24 de mayo de 2024

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso

Colonia Cuauhtémoc

06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores y/o Lic. Leonardo Aguilar

Asunto: Aviso de Canje de Títulos

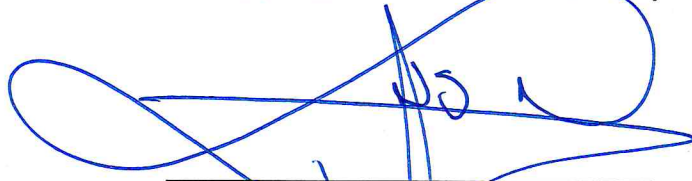
---

Hacemos referencia a los títulos que amparan los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con claves de pizarra "BXXMPI 18D" (los "Certificados Serie A"), y "BXXMPI 18-3D" (los "Certificados Serie C", conjuntamente con los Certificados Serie A, los "Certificados"), respectivamente (conjuntamente, los "Títulos"), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando en su calidad de fiduciario (el "Fiduciario") del contrato de fideicomiso irrevocable de fecha 5 de diciembre de 2018 identificado con el número CIB/3046 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado con BX Mexico Advisors, S.A. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (en dicho carácter el "Fideicomitente"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los tenedores de los Certificados.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que se llevará a cabo el canje de los Títulos ante esa Institución para el Depósito de Valores el día **3 de junio de 2024**. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de (i) Certificados Serie A derivados de la quinta llamada de capital relacionada con la Serie A, y (ii) Certificados Serie C derivados de la quinta llamada de capital relacionada con la Serie C; de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y según la inscripción de dichas emisiones adicionales será actualizada de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la LMV.

*[Resto de la página se deja intencionalmente en blanco; sigue hoja de firmas]*

**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusivamente en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso CIB/3046**



---

Nombre: Norma Serrano Ruiz  
Cargo: Delegado fiduciario



---

Nombre: Javier Cortés Hernández  
Cargo: Delegado fiduciario

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL AVISO DE CANJE DIRIGIDO A LA S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. PARA EL CANJE DE LOS TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN IDENTIFICADOS CON CLAVES DE PIZARRA "BXMXP1 18D" y "BXMXP1 18-3D", RESPECTIVAMENTE.