

26 de febrero de 2024

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma 255
Cuauhtémoc, Ciudad de México, México
C.P. 06500

Atención: **Enrique Flores Torres**
Custodia y Administración de Valores

Victoria Miranda Vázquez
Subdirección Jurídica

C.c.p:

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Dirección General de Emisoras

Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Norte, Planta Baja
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
01029 México, Ciudad de México

Atención: **Lic. Leonardo Molina Vázquez**
Director General de Emisoras

Asunto: Canje de Título de Certificados Bursátiles identificados con clave de pizarra "SIRENCK 17".

Los suscritos, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, (en lo sucesivo, el "Fiduciario Emisor" o la "Emisora") única y exclusivamente como Fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, Administración y Pago identificado con el Número CIB/2750, (el "Contrato de Fideicomiso") celebrado con Alignmex Res Manager I, S. de R.L. de C.V., actuando como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (el "Administrador") y, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores.

Atentamente comparecemos para solicitar el canje del título definitivo el próximo 1 de marzo de 2024, en virtud de estar en proceso de la autorización a ser emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con las características que se adjuntan al presente como "Anexo 1". Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de los Certificados Bursátiles derivado de una décima tercera Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

[*Sigue hoja de Firmas*]

Fiduciario Emisor

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, Administración y Pago identificado con el Número CIB/2750



Sergio Guevara Sandoval
Delegado Fiduciario



Gerardo Andrés Sainz González
Delegado Fiduciario

La presente hoja de firmas corresponde a la solicitud dirigida a la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., para llevar a cabo el canje del título de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra "SIRENCK 17".

c.c.p. Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Anexo 1

Características de canje.

Atención.

Custodia y Administración de Valores.

Mediante el presente formato solicitamos atender el canje de la emisora CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando única y exclusivamente como Fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, Administración y Pago identificado con el Número CIB/2750 a efectuarse el próximo 01/03/2024 con motivo de la décima tercera Llamada de Capital.

Características vigentes de la emisión.

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando única y exclusivamente como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/2750 donde Alignmex Res Manager I, S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios
Clave de pizarra	SIRENCK 17
Serie	B
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	271,191,673 (doscientos setenta y un millones ciento noventa y un mil seiscientos setenta y tres) certificados bursátiles

Características de la emisión después del canje.

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/2750 donde Alignmex Res Manager I, S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios
Clave de pizarra	SIRENCK 17
Serie	B
Cupón	N/A
Número de títulos a depositar.	Hasta 303,959,714 (trescientos tres millones novecientos cincuenta y nueve mil setecientos catorce) con motivo de la Emisión Subsecuente

* El llenado de las tablas, será por cuentas series tenga la emisión.

** Favor de contactar a Enrique Flores (5342 9712 ó leflores@grupobmv.com.mx) para programar fecha de canje, así como dudas respecto al llenado del presente.