

AVISO DE SUSCRIPCIÓN
DÉCIMA PRIMERA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL DE LA
SUBSERIE B-1 DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS
DE INVERSIÓN CON CLAVE DE PIZARRA “LOCKXPI 22-4”



Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.



CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple

FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR

FIDUCIARIO

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE CIB/3825 (TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO) DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, TOTAL O PARCIALMENTE, ADICIONADO, RENOVADO O DE CUALQUIER OTRA FORMA REFORMADO EN CUALQUIER OTRO MOMENTO, EL “CONTRATO DE FIDEICOMISO”), CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR (EL “ADMINISTRADOR”); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO (EL “FIDUCIARIO”); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO , COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, EN VIRTUD DEL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN INICIAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, CON CLAVE DE PIZARRA “LOCKXPI 22-4” (LOS “CERTIFICADOS” O “CERTIFICADOS BURSÁTILES”) QUE FORMAN PARTE DE LA SERIE B. PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE AVISO, LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA Y NO DEFINIDOS EN EL MISMO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE A LOS MISMOS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA VII, SECCIÓN 7.2, DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022, EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA EMISIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE B-1 EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 1,724,100 CERTIFICADOS SUBSERIE B-1 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$172,410,000.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$3,451,699,923.00 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.0203 PESOS POR DÓLAR), DE LOS CUALES LOS TENEDORES DE LA SUBSERIE B-1 SUSCRIBIERON 957 CERTIFICADOS SUBSERIE B-1 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$95,700.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$1,915,942.71 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.0203 PESOS POR DÓLAR), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA 1,723,143 CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-1 PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

EL ADMINISTRADOR, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL ADMINISTRADOR, PUBLICAR EL PRESENTE AVISO DE LA DÉCIMA PRIMERA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL.

EL MONTO MÁXIMO DE LA SERIE B ES DE HASTA \$700,000,000.00 DE DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$14,014,210,000.00 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.0203 PESOS POR DÓLAR); EN EL ENTENDIDO, QUE EN NINGÚN MOMENTO PODRÁ EXCEDER DICHO MONTO MÁXIMO.

EL MONTO DE LA SUBSERIE B-1 DE ESTA DÉCIMA PRIMERA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL ES DE HASTA USD\$4,053,200.00 DÓLARES, (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE A \$69,352,278.60 PESOS, UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$17.1105 PESOS POR DÓLAR).

LA COLOCACIÓN ADICIONAL SERÁ LIQUIDADADA EN PESOS.

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-1 PREVIO A LA DÉCIMA PRIMERA COLOCACIÓN ADICIONAL:	
Serie:	B
Subserie:	B-1
Clave de pizarra de la Subserie B-1:	LOCKXPI 22-4
Número Máximo de Certificados correspondientes a la Subserie B-1:	1,724,100
Monto Máximo correspondiente a los certificados de la Subserie B-1:	USD\$172,410,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$3,451,699,923.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.0203 Pesos por Dólar).
Número de Certificados de la Subserie B-1 pagados en la Emisión Inicial:	957
Número de Certificados de la Subserie B-1 pagados en la Primera Colocación Adicional:	70,498
Número de Certificados de la Subserie B-1 pagados en la Segunda Colocación Adicional:	23,304
Número de Certificados de la Subserie B-1 pagados en la Tercera Colocación Adicional:	12,434
Número de Certificados de la Subserie B-1 pagados en la Cuarta Colocación Adicional:	20,278

Número de Certificados de la Subserie B-1 pagados en la Quinta Colocación Adicional:	27,066
Número de Certificados de la Subserie B-1 pagados en la Sexta Colocación Adicional:	83,997
Número de Certificados de la Subserie B-1 pagados en la Séptima Colocación Adicional:	19,270
Número de Certificados de la Subserie B-1 pagados en la Octava Colocación Adicional:	19,038
Número de Certificados de la Subserie B-1 pagados en la Novena Colocación Adicional:	48,998
Número de Certificados de la Subserie B-1 pagados en la Décima Colocación Adicional:	74,748
Monto de los Certificados de la Subserie B-1 pagados en la Emisión Inicial:	USD\$95,700.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,915,942.71 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.0203 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-1 pagados en la fecha de la Primera Colocación Adicional:	USD\$7,049,800.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$136,494,702.70 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.3615 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-1 pagados en la fecha de la Segunda Colocación Adicional:	USD\$2,330,400.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$44,398,081.68 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.0517 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-1 pagados en la fecha de la Tercera Colocación Adicional:	USD\$1,243,400.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$23,497,400.18 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.8977 Pesos por Dólar).

Monto de los Certificados de la Subserie B-1 pagados en la fecha de la Cuarta Colocación Adicional:	USD\$2,027,800.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$36,495,330.50 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9975 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-1 pagados en la fecha de la Quinta Colocación Adicional:	USD\$2,706,600.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$46,498,034.70 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1795 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-1 pagados en la fecha de la Sexta Colocación Adicional:	USD\$8,399,700.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$143,305,601.76 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.0608 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-1 pagados en la fecha de la Séptima Colocación Adicional:	USD\$1,927,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$32,797,925.40 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.0202 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-1 pagados en la fecha de la Octava Colocación Adicional:	USD\$1,903,800.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$34,096,486.86 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9097 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-1 pagados en la fecha de la Novena Colocación Adicional:	USD\$4,899,800.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$84,326,537.96 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.2102 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados de la Subserie B-1 pagados en la fecha de la Décima Colocación Adicional:	USD\$7,474,800.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$129,702,729.60 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.3520 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Emisión Inicial:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,002.03 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.0203 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Primera Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,936.15 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.3615 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Segunda Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,905.17 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.0517 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Tercera Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,889.77 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.8977 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Cuarta Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,799.75 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9975 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Quinta Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,717.95 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1795 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Sexta Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,706.08 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.0608 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Séptima Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,702.02 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.0202 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Octava Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,790.97 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.9097 Pesos por Dólar).

Precio de colocación en la Novena Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,721.02 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.2102 Pesos por Dólar).
Precio de colocación en la Décima Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,735.20 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.3520 Pesos por Dólar).
Número de Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena y Décima Colocación Adicional de Certificados Subserie B-1):	400,588
Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena y Décima Colocación Adicional de la Subserie B-1):	USD\$40,058,800.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$695,100,297.60 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.3520 Pesos por Dólar).
Número de Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena y Décima Colocación Adicional de la Subserie B-1):	1,323,512
Monto de los Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena y Décima Colocación Adicional de la Subserie B-1):	USD\$132,351,200.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,296,558,022.40 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.3520 Pesos por Dólar).

CARACTERÍSTICAS DE LA DÉCIMA PRIMERA COLOCACIÓN ADICIONAL DE LA SUBSERIE B-1 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR:

Serie:	B
Subserie:	B-1
Clave de pizarra de la Subserie B-1:	LOCKXPI 22-4
Número de Certificados de la Subserie B-1 que se ofrecen suscribir en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:	40,532
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-1 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$1,711.05 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1105 Pesos por Dólar).
Monto de los Certificados que se ofrece suscribir de la Subserie B-1:	USD\$4,053,200.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$69,352,278.60 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1105 Pesos por Dólar).
Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie B-1 en circulación previo al Décimo Primer Derecho de Suscripción:	0.1011812635426
Fecha de publicación del Aviso de Derechos a Suscribir Certificados de la Subserie B-1:	16 de febrero de 2024
Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la emisión de la Subserie B-1:	La realización de inversiones conforme a los compromisos vinculantes a los fondos en los que se encuentra comprometida esta Subserie, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso, en el entendido, que una descripción detallada de dicho destino podrá ser puesta a disposición de los Tenedores por el Administrador a través del Representante Común
Fecha Ex - Derecho:	20 de febrero de 2024
Fecha de Registro:	21 de febrero de 2024
Fecha Límite de Suscripción:	22 de febrero de 2024
Fecha de Asignación:	23 de febrero de 2024

Fecha de Pago:	26 de febrero de 2024
Número de Certificados de la Subserie B-1 efectivamente suscritos en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:	[40,532]
Monto de la Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie B-1 efectivamente suscritos:	[USD\$4,053,200.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$69,352,278.60] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1105 Pesos por Dólar).
Número de Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Décima y Décima Primera Colocación Adicional de Certificados Subserie B-1):	[441,120]
Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Décima y Décima Primera Colocación Adicional de la Subserie B-1):	[USD\$44,112,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$754,778,376.00] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1105 Pesos por Dólar).
Número de Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Décima y Décima Primera Colocación Adicional de la Subserie B-1):	[1,282,980]
Monto de los Certificados pendientes de suscripción (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, así como la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Décima y Décima Primera Colocación Adicional de la Subserie B-1):	[USD\$128,298,000.00 Dólares (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente a \$2,195,242,929.00] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.1105 Pesos por Dólar).
Gastos relacionados con la suscripción de los Certificados Serie B en la Fecha de Pago:	

Concepto	Monto
Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: ¹	[\$172,104.94]
Listado de los Certificados en la Bolsa: ²	[\$0.00]
Total aproximado:	[\$172,104.94]

¹No genera IVA.

²Incluye IVA.

La liquidación de la Colocación Adicional se realizará en Moneda Nacional (Pesos MXN), la cual se calculó considerando el tipo de cambio publicado por Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, el día hábil bancario inmediato anterior al 16 de febrero de 2024 que es utilizado para solventar obligaciones denominadas en Dólares pagaderos en la República Mexicana, y que corresponde a \$17.1105.

Una vez realizada la asignación de los Certificados de la Subserie B-1, el Fiduciario procederá a solicitar a la CNBV la toma de nota únicamente para efectos informativos de la inscripción correspondiente en relación con la suscripción de Certificados la Subserie B-1.

Los Certificados están inscritos en el Registro Nacional de Valores (RNV) con el número 3239-1.80-2022-303 de conformidad con el oficio de autorización número 153/2459/2022 de fecha 14 de enero de 2022 expedido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV").

Mediante oficio de actualización número 153/3238/2022 de fecha 06 de septiembre 2022, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la ampliación del Monto Total de la Emisión de los Certificados Bursátiles Serie B, y en conjunto con los Certificados Bursátiles Serie A, los cuales se emitirán en Subseries de Certificados Bursátiles, Subserie B-1, Subserie B-2 y Subserie B-3 identificados con la clave de pizarra "LOCKXPI 22-4", "LOCKXPI 22-5" y "LOCKXPI 22-6" la Emisión Adicional de Certificados Serie "B" mismos que estarán sujetos al mecanismo de derechos de suscripción, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2022-365.

Mediante oficio de actualización número 153/5135/2023 de fecha 04 de mayo de 2023, la CNBV resolvió actualizar la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie C, a ser emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción, y la consecuente ampliación del monto total de la emisión, quedando inscritos bajo el número 3239-1.80-2023-423, los cuales son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Este Aviso también puede ser consultado en Internet en el portal de la Bolsa Mexicana de Valores, <https://www.bmv.com.mx/>, en el portal de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores: www.gob.mx/cnbv.