

Ciudad de México, a 31 de enero de 2024

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.  
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES  
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso  
Colonia Cuauhtémoc  
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres  
Asunto: Aviso de Canje de los Títulos "LEXPI 18D", "LEXPI 22D", y "LEXPI 22-2D".

---

### **SUSTITUYE AL ANTERIOR**

Hacemos referencia a los títulos que amparan los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con claves de pizarra "LEXPI 18D" (los "Certificados Serie A"), "LEXPI 22D" (los "Certificados Serie B"), y "LEXPI 22-2D" (los "Certificados Serie C"), y conjuntamente con los Certificados Serie A y los Certificados Serie B, los "Títulos" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/ 3036 de fecha 27 de noviembre de 2018 (el "Contrato de Fideicomiso"), donde Administradora Lexington Partners, S.C., actúa como fideicomitente y administrador, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje de los Títulos ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día 7 de febrero de 2024. Dicho canje se sustenta en virtud del primer aumento del monto total de la serie o subserie de los Certificados Serie C.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple