



Ciudad de México, a 17 de enero de 2024

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Asunto: Aviso de Canje de Título "MIRAPI 16"

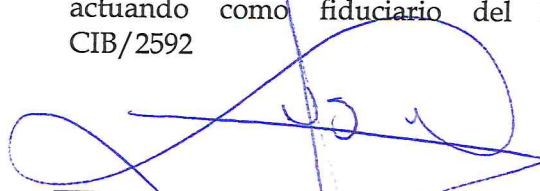
Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra "MIRAPI 16" (el "Título" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2592 de fecha 23 de septiembre de 2016 (el "Contrato de Fideicomiso"), donde MIRA Manager, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador, MIRA Cerpi, L.P., como fideicomisario en segundo lugar, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día **17 de enero de 2024**. Dicho canje se sustenta en virtud de la modificación a los Documentos de la Emisión.

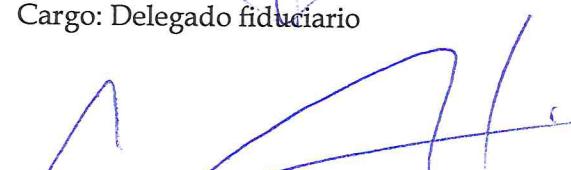
Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple,
actuando como fiduciario del Fideicomiso
CIB/2592



Nombre: Norma Serrano Ruiz
Cargo: Delegado fiduciario



Nombre: Alberto Méndez Davidson
Cargo: Delegado fiduciario