

Ciudad de México, a 11 de enero de 2024

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores
Cargo: Gerente de Custodia y Administración de Valores
Asunto: Aviso de Canje de Título

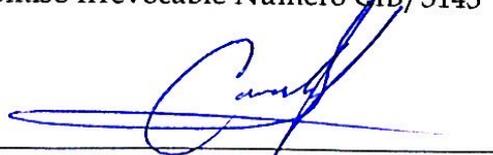
Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra "BLKAGPI 23D" (el "Título" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3143 de fecha 29 de noviembre de 2018 (el "Contrato de Fideicomiso"), donde BlackRock Mexico Manager II, S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles. Los términos utilizados con mayúscula inicial en el presente aviso de canje y no definidos expresamente en el mismo, tendrán el significado que se les atribuye en el Apéndice "A" del Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día 18 de enero de 2024. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de nuevos Certificados Bursátiles derivado de la primera Llamada de Capital correspondiente a los Certificados Serie B, identificado con la clave de pizarra "BLKAGPI 23D", de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

Sin más por el momento quedamos de ustedes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, única y
exclusivamente en su carácter de Fiduciario del
Fideicomiso Irrevocable Número CIB/3143



Nombre: Javier Cortés Hernández

Cargo: Delegado fiduciario



Nombre: Norma Serrano-Ruiz

Cargo: Delegado fiduciario