



Ciudad de México, a 20 de diciembre de 2023

SD INDEVAL, S.A. DE CV  
Paseo de la Reforma No. 225,  
Col.Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México  
Atención Enrique Flores Torres

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. de C.V  
Paseo de la Reforma No. 255  
Col.Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México

Ref. Fideicomiso número F/1685 – Distribución Tenedores.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable denominado Fideicomiso “Walton Street Mexico CKD número F/1685”, de fecha 7 de octubre de 2013 (el “Contrato de Fideicomiso” o el “Fideicomiso”), celebrado entre Walton Street Equity CKD, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, co-inversionista y como fideicomisario en segundo lugar (en dicho carácter, el “Fideicomisario”); Walton Street Mexico CKD Managers, S. de R.L. de C.V. como Administrador (en dicho carácter, el “Administrador”); Cibanco, S.A., I.B.M., como causahabiente de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como fiduciario del Fideicomiso F/1685 (el “Fiduciario”); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (en dicho carácter, el “Representante Común”). Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente y no definidos expresamente en la misma serán utilizados tal como se les define en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente y de conformidad con la Cláusula 12.1 (b) (i) del Contrato de Fideicomiso, el Administrador notifica e instruye al Fiduciario que realice las Distribuciones a que se refiere dicha cláusula, a los Tenedores a través de Indeval a su cuenta 902180001200120008, con cargo a la Cuenta de Distribuciones (Cuenta bancaria #0194211383 en BBVA BANCOMER, S.A.), en la Fecha de Distribución, por la cantidad de \$33,333,333.33 (treinta y tres millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres pesos 33/100). A continuación, el detalle de las Distribuciones:

1	Fecha de Distribución:	29 de diciembre de 2023
2	Fecha de Registro:	28 de diciembre de 2023
3	Fecha Ex Derecho:	27 de diciembre de 2023
4	Monto Total de las Distribuciones:	\$33,333,333.33 (treinta y tres millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres pesos 33/100)
5	Número de Certificados	676,886 (seiscientos setenta y seis mil ochocientos ochenta y seis)
6	Monto de las Distribuciones por Certificado a realizarse:	\$49.2451215271109
7	Concepto de Ingresos a distribuirse:	Distribuciones a Tenedores por flujos de refinanciamiento de proyecto hotelero y ventas de unidades de proyectos residenciales.

Las Distribuciones pagadas en virtud de la presente instrucción deberán considerarse para efectos fiscales como reembolsos de capital, sin que por ello deban estar sujetas a algún tipo de retención por concepto de impuesto sobre la renta, ya que serán los Tenedores quienes, según resulte aplicable, deberán acumular la parte del resultado fiscal del Fideicomiso que les corresponda para efectos de dicho impuesto.



Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final de Deutsche Bank México, S.A.,  
Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Nombre: Gerardo Andres Sainz González  
Cargo: Director División Fiduciaria

A handwritten signature in blue ink, featuring a large loop on the left and a series of vertical strokes on the right.

Nombre: Alonso Rojas Dingler  
Delegado Fiduciario