

Ciudad de México a 14 de septiembre del 2023.

S.D. INDEVAL,
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A DE C.V.
Paseo de la Reforma 255, 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Asunto: Aviso de Canje de Título

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable de fecha 18 de diciembre de 2020 identificado con el número F/4100 (el "Contrato de Fideicomiso") celebrado entre Finsa Portafolios III, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (el "Fideicomitente"), Finsa Real Estate Management III, S. de R.L. de C.V., como administrador (el "Administrador"), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (en dicho carácter, el "Fiduciario"), y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial tendrán el significado que se les atribuye en el fideicomiso, salvo que se les defina de distinta forma en el presente.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que el día 22 de septiembre de 2023 se llevará a cabo el canje del Título S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo Serie A con clave de pizarra FNSA3CK 21D derivado de la Séptima Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

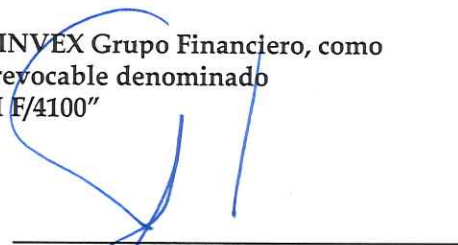
Sin más por el momento, quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como
fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable denominado
"Fideicomiso Finsa CKD III F/4100"**



Freya Vite Asensio
Delegada Fiduciaria



Pedro Izquierdo Rueda
Delegado Fiduciario