

Ciudad de México, a 5 de septiembre de 2023.

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL
DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Av. Paseo de la Reforma 255, Piso 3,
Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Custodia y Administración de Valores

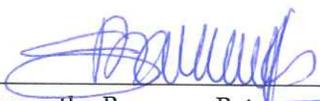
Hacemos referencia a (i) el contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios número F/2353, de fecha 24 de junio de 2015 (el "Fideicomiso"), que celebraron: (a) F1 Administración, S.C. como fideicomitente y como administrador del patrimonio del Fideicomiso (el "Administrador") y (b) Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como fiduciario; con la comparecencia y acuerdo del Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios emitidos por el Fideicomiso y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado con el número F/1401, como Coinversionista, según el mismo ha sido modificado de tiempo en tiempo; Los términos en mayúscula inicial utilizados y no definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

De conformidad con los acuerdos adoptados en la asamblea ordinaria y extraordinaria de tenedores de los Certificados Bursátiles, celebrada el día 23 de junio de 2023 y la actualización de la inscripción de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios, identificados con clave de pizarra "F1CC 15" (los "Certificados Bursátiles"), se informa que el día 13 de septiembre de 2023, se llevará a cabo el canje ante S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., del Título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles.

Sin más que agradecer su atención al presente, quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto. Sin más por el momento, quedamos de usted para cualquier comentario o duda.

Atentamente,

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles
Fiduciarios Inmobiliarios Número F/2353


Samantha Barquera Betancourt
Delegada Fiduciaria


Freya Vite Asensio
Delegada Fiduciaria