

Ciudad de México, a 2 de agosto de 2023

**S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.**  
**INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES**  
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso  
Colonia Cuauhtémoc  
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres  
Asunto: Aviso de Canje de Título "WACERPI 21D"

---

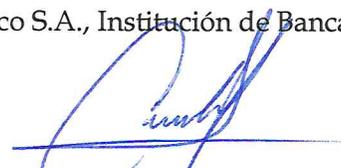
Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra "WACERPI 21D" (el "Título" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), en su capacidad de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/3791 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado, total o parcialmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado, renovado o prorrogado en cualquier momento, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles.

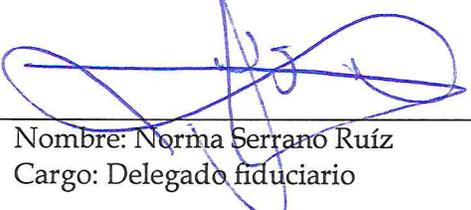
Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día 9 de agosto de 2023. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles derivado de la Cuarta Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple

  
Nombre: Javier Cortés Hernández  
Cargo: Delegado fiduciario

  
Nombre: Norma Serrano Ruíz  
Cargo: Delegado fiduciario