



Ciudad de México, a 13 de julio de 2023

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Ref. Fideicomiso número CIB/ 3791– Distribución.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3791, de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo fue modificado y reexpresado el 17 de diciembre de 2021, el “Contrato de Fideicomiso” o el “Fideicomiso”), celebrado entre Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (en dicho carácter, el “Fideicomitente y Administrador”); Cibanco, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario”); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (en dicho carácter, el “Representante Común”). Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente y no definidos expresamente en la misma serán utilizados tal como se les define en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente y de conformidad con la Cláusula 12.2 y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso y a las resoluciones unánimes aprobadas fuera de asamblea de tenedores de fecha 29 de junio de 2023 se notifica la primera Distribución a los Tenedores del Fideicomiso por un monto total de **US\$1,380,777.10 (un millón trescientos ochenta mil setecientos setenta y siete dólares 10/100)**, a través de Indeval. A continuación, se muestra el detalle de la primera Distribución:

Clave de pizarra:	WACERPI 21D
Serie:	Serie A
Número de distribución:	Primera distribución
Fecha de distribución:	21 de julio de 2023
Fecha de Registro:	20 de julio de 2023
Fecha Ex Derecho:	19 de julio de 2023
Moneda de la distribución:	USD dólares
Monto Total de la Distribución:	\$1,380,777.10 (un millón trescientos ochenta mil setecientos setenta y siete dólares 10/100)
Número de Certificados:	889,991
Monto de Distribución por certificado:	1.5514506326469
Concepto de la distribución:	Reembolso de capital



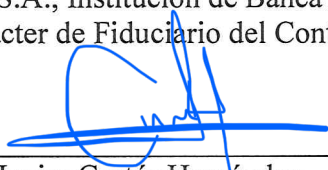
OBSERVACIONES

ESTA DISTRIBUCION DEBERÁ CONSIDERARSE PARA EFECTOS FISCALES COMO OTROS INGRESOS, SIN QUE DICHA DISTRIBUCIÓN DEBA ESTAR SUJETA A ALGÚN TIPO DE RETENCIÓN POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA, YA QUE SERÁN LOS TENEDORES QUIENES, SEGÚN RESULTE APLICABLE, DEBERÁN RECONOCER EN EL INGRESO ACUMULABLE DE

MANERA ANUAL, LA PARTE DEL RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO QUE LES CORRESPONDA PARA EFECTOS DE DICHO IMPUESTO.

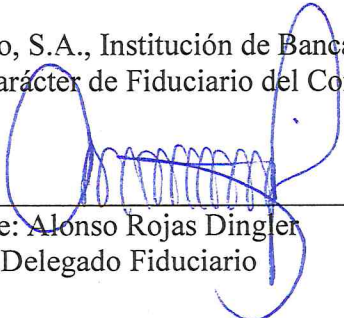
Atentamente,

Cibanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
en su carácter de Fiduciario del Contrato de Fideicomiso CIB/ 3791.



Nombre: Javier Cortés Hernández
Cargo: Delegado Fiduciario

Cibanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
en su carácter de Fiduciario del Contrato de Fideicomiso.



Nombre: Alonso Rojas Dingler
Cargo: Delegado Fiduciario

c.c.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero Av. Paseo de la Reforma No. 284, Piso 14 Colonia Juárez. C.P. 06600, Ciudad de México, México.

Walton Street Capital Mexico, S. de R.L. de C.V. Av. Paseo de las Palmas 1005 piso 7, Col. Lomas de Chapultepec. C.P. 11000, Ciudad de México, México.