

Ciudad de México, a 12 de julio de 2023

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.  
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES  
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso  
Colonia Cuauhtémoc  
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores y/o Leonardo Aguilar  
Asunto: Aviso de Canje de Títulos

---


Hacemos referencia a los títulos que amparan los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión identificados con claves de pizarra "QTZALPI 18", "QTZALPI 23", "QTZALPI 23-2", "QTZALPI 23-3", "QTZALPI 23-4", "QTZALPI 23-5", "QTZALPI 23-6" y "QTZALPI 23-7" (los "Títulos" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3079 de fecha 13 de septiembre de 2018 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Operadora PLC, S.C., actuando como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles. Los términos utilizados con mayúscula inicial en el presente aviso de canje y no definidos expresamente en el mismo, tendrán el significado que se les atribuye en el Apéndice "A" del Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje de los Títulos ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día 20 de julio de 2023. Dicho canje se sustenta en virtud de la actualización de la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo del aumento al Monto Total de la Emisión y la Emisión de 6 Subseries Subsecuentes correspondientes a la Serie C.

**EL FIDUCIARIO**

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso CIB/3079

Por:   
Nombre: Norma Serrano Ruiz  
Cargo: Delegado Fiduciario

Por:   
Nombre: Javier Cortés Hernández  
Cargo: Delegado Fiduciario