

Ciudad de México, a 25 de mayo de 2023

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Asunto: Aviso de Canje de Título "WACERPI 21D"

Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra "WACERPI 21D" (el "Título" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3791 de fecha 8 de noviembre de 2021 (el "Contrato de Fideicomiso"), donde Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomisario en segundo lugar y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día **1 de junio de 2023**. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles derivado de la Tercera Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple



Nombre: Gerardo Andres Sainz Gonzalez
Cargo: Delegado fiduciario



Nombre: Javier Cortés Hernández
Cargo: Delegado fiduciario