

7 de marzo de 2023

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma 255
Cuauhtémoc, Ciudad de México, México
C.P. 06500

Atención: **Enrique Flores Torres**
Custodia y Administración de Valores

Victoria Miranda Vázquez
Subdirección Jurídica

C.c.p:

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Dirección General de Emisoras

Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Norte, Planta Baja
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
01029 México, Ciudad de México

Atención: **Lic. Leonardo Molina Vázquez**
Director General de Emisoras

Asunto: Canje de Título de Certificados Bursátiles identificados con clave de pizarra "SIRENCK 17".

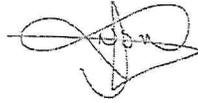
Los suscritos, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, (en lo sucesivo, el "Fiduciario Emisor" o la "Emisora") como fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, Administración y Pago No. CIB/2750, (el "Contrato de Fideicomiso") celebrado con Alignmex Res Manager I, S. de R.L. de C.V., actuando como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (el "Administrador") y, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores.

Atentamente comparecemos para solicitar el canje del título definitivo el próximo 13 de marzo de 2023, en virtud de estar en proceso de la autorización a ser emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con las características que se adjuntan al presente como Anexo 1. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de los Certificados Bursátiles derivado de una décima segunda Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

[Sigue hoja de Firmas]

Fiduciario Emisor
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple



Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario



Alberto Méndez Davidson
Delegado Fiduciario

La presente hoja de firmas corresponde a la solicitud dirigida a la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., para llevar a cabo el canje del título de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra "SIRENCK 17".

c.c.p. Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Anexo 1

Características de canje.

Atención.

Custodia y Administración de Valores.

Mediante el presente formato solicitamos atender el canje de la emisora CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, Administración y Pago No. CIB/2750 a efectuarse el próximo 13/03/2023 correspondiente a la actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores.

Características vigentes de la emisión.

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/2750 donde Alignmex Res Manager I, S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios
Clave de pizarra	SIRENCK 17
Serie	B
Cupón	N/A
Número de títulos depositados.	41,815,680 (cuarenta y un millones ochocientos quince mil seiscientos ochenta) certificados bursátiles

Características de la emisión después del canje.

Razón social	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/2750 donde Alignmex Res Manager I, S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador.
Tipo de Valor	Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios
Clave de pizarra	SIRENCK 17
Serie	B
Cupón	N/A
Número de títulos a depositar.	Hasta 271,191,680 (doscientos setenta y un millones ciento noventa y un mil seiscientos ochenta) con motivo de la Emisión Subsecuente

* El llenado de las tablas, será por cuentas series tenga la emisión.

** Favor de contactar a Enrique Flores (5342 9712 ó leflores@grupobmv.com.mx) para programar fecha de canje, así como dudas respecto al llenado del presente.