

Ciudad de México a 30 de enero del 2023.

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL
DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Administración y Custodia de Valores.
Asunto: Aviso de Canje de Título

Hacemos referencia al (i) Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo número 2674 de fecha 3 de septiembre de 2018 (según el mismo fue modificado mediante primer convenio modificatorio de fecha 20 de marzo de 2020 y segundo convenio modificatorio de fecha 28 de abril de 2022, el "Fideicomiso"), celebrado entre Administradora CKDELTA, S.A. de C.V. en su carácter de Fideicomitente, Administrador y Fideicomisario en Segundo Lugar (el "Fideicomitente" o el "Administrador"); Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"); y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como representante común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles (el "Representante Común"); y (ii) la instrucción del Administrador de fecha 10 de enero de 2023 para realizar la quinta Llamada de Capital a los Tenedores y la consecuente quinta Emisión Subsecuente de los Certificados Bursátiles.

En cumplimiento a lo establecido en la Cláusula 6.8 del Fideicomiso se informa que el día 8 de febrero de 2023 se llevará a cabo el canje ante S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., del Título que documenta la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificados con clave de pizarra "DELTACK 18". Dicho canje de sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles derivado de la quinta Llamada de Capital a los Tenedores.

Sin más que agradecer su atención al presente, quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente,

**Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario como
fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de
Desarrollo Número F/2674**



Freya Vite Asensio
Delegada Fiduciaria



Samantha Barquera Betancourt
Delegada Fiduciaria