

AVISO DE SUSCRIPCIÓN
DÉCIMA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE
"CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN"



Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.
**FIDEICOMITENTE Y
ADMINISTRADOR**



CIBanco, S.A., Institución de Banca
Múltiple
FIDUCIARIO

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO **CIB/3825** DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR (EL "ADMINISTRADOR"); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO COMO REPRESENTANTE COMÚN (EL "REPRESENTANTE COMÚN"), EN VIRTUD DEL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN INICIAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NO AMORTIZABLES (LOS "CERTIFICADOS BURSÁTILES"), SUBSERIE A-3 (QUE FORMAN PARTE DE LA SERIE A), SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, BAJO EL MECANISMO DE EJERCICIO DE DERECHOS.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA VII, SECCIÓN 7.2 DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE EL 19 DE ENERO DE 2022, EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA OFERTA PÚBLICA INICIAL DE LA **SUBSERIE A-3** (LA "**SUBSERIE A-3**") EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 1,536,360 CERTIFICADOS **SUBSERIE A-3** POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$153,636,000.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$3,118,841,527.20 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.3002 PESOS POR DÓLAR), DE LOS CUALES LOS TENEDORES DE LA **SUBSERIE A-3** SUSCRIBIERON Y PAGARON 4,938 CERTIFICADOS **SUBSERIE A-3** POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$493,800.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$10,024,238.76 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.3002 PESOS POR DÓLAR), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA 1,531,422 CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-3 PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

EL ADMINISTRADOR, EN TERMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL ADMINISTRADOR, PUBLICAR EL PRESENTE AVISO DE NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO QUE CORRESPONDE A LA **DÉCIMA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN** SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS DE LA **SUBSERIE A-3**, CON LA FINALIDAD DE DESTINAR LOS FONDOS OBTENIDOS A LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES, COMISIONES Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN QUE SE REALICEN CONFORME A LOS COMPROMISOS VINCULANTES A LOS DISTINTOS FONDOS EN LOS QUE SE ENCUENTRA COMPROMETIDA LA SUBSERIE A-3 "LOCKXPI 22-3", DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EL MONTO DE LA SUBSERIE A-3 DE ESTA **DÉCIMA** NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE, PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO ES DE HASTA USD\$10,833,000.00 (DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL 00/100 DÓLARES), (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$213,385,184.10 PESOS, UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$19.6977 PESOS POR DÓLAR). **MISMA QUE DEBERÁ SER LIQUIDADADA EN DÓLARES.**

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-3 PREVIO A LA **DÉCIMA** COLOCACIÓN SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-3:

Serie:	Serie A
Subserie:	Subserie A-3
Clave de pizarra de la Subserie A-3:	LOCKXPI 22-3
Número de Certificados Subserie A-3:	1,536,360 Certificados Subserie A-3.
Monto Total de la Emisión:	USD\$153,636,000.00 Dólares (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$3,118,841,527.20 Pesos utilizando un tipo de cambio de \$20.3002 Pesos por Dólar.
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de la Oferta Pública:	4,938 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Primera Colocación Subsecuente:	26,936 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Segunda Colocación Subsecuente:	20,244 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Tercera Colocación Subsecuente:	44,348 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Cuarta Colocación Subsecuente:	18,855 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Quinta Colocación Subsecuente:	22,729 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Sexta Colocación Subsecuente:	6,274 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Séptima Colocación Subsecuente:	16,000 Certificados Subserie A-3

Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Octava Colocación Subsecuente:	4,572 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Novena Colocación Subsecuente:	9,587 Certificados Subserie A-3
Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie A-3 (Monto Suscrito y Pagado en la Fecha de Oferta Pública de los Certificados Subserie A-3):	USD\$493,800.00 Dólares (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$10,024,238.76 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.3002 Pesos por Dólar.
Monto de la Primera Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$2,693,600.00 (dos millones seiscientos noventa y tres mil seiscientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$55,766,408.88 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.7033 Pesos por Dólar.
Monto de la Segunda Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$2,024,400.00 (dos millones veinticuatro mil cuatrocientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$41,912,165.40 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.7035 Pesos por Dólar.
Monto de la Tercera Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$4,434,800.00 (cuatro millones cuatrocientos treinta y cuatro mil ochocientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$90,022,892.16 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.2992 Pesos por Dólar.
Monto de la Cuarta Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$1,885,500.00 (un millón ochocientos ochenta y cinco mil quinientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$38,765,502.90 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.5598 Pesos por Dólar.
Monto de la Quinta Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$2,272,900.00 (dos millones doscientos setenta y dos mil novecientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$46,628,543.50 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.5150 Pesos por Dólar.
Monto de la Sexta Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$627,400.00 (seiscientos veintisiete mil cuatrocientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$12,522,590.30 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.9595 Pesos por Dólar.
Monto de la Séptima Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$1,600,000.00 (un millón seiscientos mil 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$32,088,000.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.0550 Pesos por Dólar.

Monto de la Octava Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$457,200.00 (cuatrocientos cincuenta y siete mil doscientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$9,283,811.76 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.3058 Pesos por Dólar.
Monto de la Novena Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$958,700.00 (novecientos cincuenta y ocho mil setecientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$18,569,252.04 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.3692 Pesos por Dólar.
Precio de Colocación en la Emisión Inicial:	\$2,030.02 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.3002 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Primera Colocación Subsecuente:	\$2,070.33 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.7033 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Segunda Colocación Subsecuente:	\$2,070.35 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.7035 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Tercera Colocación Subsecuente:	\$2,029.92Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.2992 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Cuarta Colocación Subsecuente:	\$2,055.98 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.5598 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Quinta Colocación Subsecuente:	\$2,051.50 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.5150 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Sexta Colocación Subsecuente:	\$1,995.95 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$19.9595 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Séptima Colocación Subsecuente:	\$2,005.50Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.0550 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Octava Colocación Subsecuente:	\$2,030.58Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.3058 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Novena Colocación Subsecuente:	\$1,936.92 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$19.3692 Pesos por Dólar.

Número de Certificados de la Subserie A-3 en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima, la Octava y la novena Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3):	174,483 Certificados Subserie A-3
Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima, la Octava y la Novena Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3):	USD\$17,448,300.00 (diecisiete millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil trescientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$337,959,612.36 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.3692 Pesos por Dólar.
Número de Certificados de la Subserie A-3 pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima, la Octava y la Novena Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3):	1,361,877 Certificados Subserie A-3
Monto de los Certificados pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima, la Octava y la Novena Notificación de Colocación Subsecuente Certificados Subserie A-3):	USD\$136,187,700.00 (ciento treinta y seis millones ciento ochenta y siete mil setecientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$2,637,846,798.84 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.3692 Pesos por Dólar.

CARACTERÍSTICAS DE LA DÉCIMA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-3 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR Y PAGAR:

Serie:	Serie A
Subserie:	Subserie A-3
Clave de pizarra de la Subserie A-3:	LOCKXPI 22-3
Número de Certificados de la Subserie A-3 que se ofrecen suscribir y pagar en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente:	108,330 (ciento ocho mil trescientos treinta) Certificados Subserie A-3
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente:	USD\$100.00 (cien 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,969.77 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.6977 Pesos por Dólar)
Monto de la Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3 que se ofrece suscribir y pagar:	USD\$10,833,000.00 (diez millones ochocientos treinta y tres mil 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$213,385,184.10 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.6977 Pesos por Dólar)

Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie A-3 en circulación previo a la Décima Colocación Subsecuente de la Subserie A-3:	0.6208627774626
Fecha de publicación de la Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados de la Subserie A-3:	07 de diciembre de 2022
Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Colocación Subsecuente de Certificados de la Subserie A-3:	La realización de inversiones conforme a los compromisos vinculantes a los fondos en los que se encuentra comprometida la Subserie A-3 "LOCKXPI 22-3", de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso, en el entendido, que una descripción detallada de dicho destino podrá ser puesta a disposición de los Tenedores por el Administrador a través del Representante Común
Fecha Ex-Derecho:	13 de diciembre de 2022
Fecha de Registro:	14 de diciembre de 2022
Fecha Límite de Ejercicio:	15 de diciembre de 2022
Fecha de Asignación:	16 de diciembre de 2022
Fecha de Colocación Subsecuente:	19 de diciembre de 2022
Número de Certificados de la Subserie A-3 efectivamente suscritos pagados en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente:	[108,330 (ciento ocho mil trescientos treinta)] Certificados Subserie A-3
Monto de la Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3 efectivamente suscritos y pagados:	[USD\$10,833,000.00 (diez millones ochocientos treinta y tres mil 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$213,385,184.10] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.6977 Pesos por Dólar)
Número de Certificados Subserie A-3 en circulación, (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima, la Octava, la Novena y la Décima Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente):	[282,813 (doscientos ochenta y dos mil ochocientos trece)] Certificados Subserie A-3
Monto total en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima, la Octava, la Novena y la Décima Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente):	[USD\$28,281,300.00 (veintiocho millones doscientos ochenta y un mil trescientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$557,076,563.01 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.6977] Pesos por Dólar)

Número de Certificados de la Subserie A-3 pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima, la Octava, la Novena y la Décima Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente):	[1,253,547 (un millón doscientos cincuenta y tres mil quinientos cuarenta y siete)] Certificados Subserie A-3								
Monto de los Certificados pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima, la Octava, la Novena y la Décima Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente):	[USD\$125,354,700.00 (ciento veinticinco millones trescientos cincuenta y cuatro mil setecientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$2,469,199,274.19] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.6977 Pesos por Dólar)								
Gastos relacionados con la suscripción y pago de Certificados Serie A en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente:									
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="393 879 1065 932">Concepto</th> <th data-bbox="1065 879 1237 932">Monto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="393 932 1065 989">Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV:¹</td> <td data-bbox="1065 932 1237 989">[\$896,245.35]</td> </tr> <tr> <td data-bbox="393 989 1065 1045">Listado de los Certificados en la BMV:²</td> <td data-bbox="1065 989 1237 1045">[\$0.00]</td> </tr> <tr> <td data-bbox="393 1045 1065 1102">TOTAL (Aproximado):</td> <td data-bbox="1065 1045 1237 1102">[\$896,245.35]</td> </tr> </tbody> </table>		Concepto	Monto	Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: ¹	[\$896,245.35]	Listado de los Certificados en la BMV: ²	[\$0.00]	TOTAL (Aproximado):	[\$896,245.35]
Concepto	Monto								
Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: ¹	[\$896,245.35]								
Listado de los Certificados en la BMV: ²	[\$0.00]								
TOTAL (Aproximado):	[\$896,245.35]								
1. No genera IVA.									
2. Incluye IVA.									
La liquidación de la colocación Subsecuente se realizará en dólares (USD).									
Monto en pesos con fines informativos, se calculó considerando el tipo de cambio FIX \$19.6977, que corresponde al publicado por el Banco de México en su sitio web el 07 de diciembre de 2022.									

Una vez realizada la asignación de los Certificados de la Subserie A-3, el Fiduciario procederá a solicitar a la CNBV la toma de nota únicamente para efectos informativos de la inscripción correspondiente en relación con la suscripción y pago de Certificados la Subserie A-3.

Los Certificados Bursátiles se encuentran inscritos con el número 3239-1.80-2022-303 en el Registro Nacional de Valores y tienen autorización para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B de C.V.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

El presente Aviso también podrá consultarse en Internet en las páginas www.bmv.com.mx, www.gob.mx/cnbv, así como en la página del Fiduciario www.cibanco.com.