

Ciudad de México a 29 de noviembre del 2022.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

Atención: C.P. Juan Manuel Olivo Tirado
Director de Emisoras y Valores

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Custodia y Administración de Valores

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

Cordillera de los Andes No. 265, Piso 2
Col. Lomas de Chapultepec
11000, México, Ciudad de México.

Atención: Lic. Patricia Flores Milchorena
Representante Común

**Re: Décima Emisión Subsecuente de los certificados bursátiles fiduciarios
identificados con clave de pizarra INMOBCK 18.**

Hacemos referencia a (i) el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles de Desarrollo, Administración y Pago No. F/3319 de fecha 18 de mayo de 2018, (según el mismo ha sido modificado de tiempo en tiempo, el "Fideicomiso"), celebrado entre Inmobilia Management I, S.A.P.I de C.V., como Fideicomitente, Administrador y Fideicomisario en segundo lugar (indistintamente el "Fideicomitente" el "Fideicomisario en Segundo Lugar" el "Administrador" o "Inmobilia"), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como fiduciario, (el "Fiduciario"), y CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común de los Tenedores (el "Representante Común"), con la comparecencia de Inmobilia Funds, S.A. de C.V. como Coinversionista (el "Coinversionista") y (ii) la instrucción del Administrador de fecha 11 de noviembre de 2022 para realizar la décima Llamada de Capital a los Tenedores y la consecuente décima Emisión Subsecuente de los Certificados Bursátiles.

En virtud de lo establecido en las Cláusulas Séptima 7.7 y 7.7.1 del Fideicomiso, el Fiduciario, en este acto hace de su conocimiento la notificación de la décima Llamada de Capital que fue publicada a través de Emisnet, cuyas características se encuentran contenidas en el documento que se adjunta.

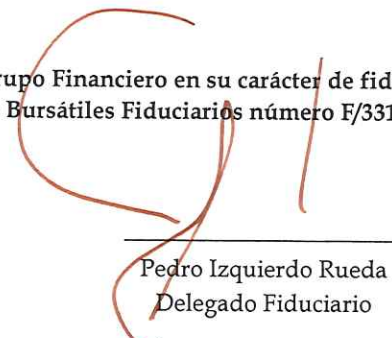
Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente,

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario del
Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios número F/3319**



Freya Vite Asensio
Delegada Fiduciaria



Pedro Izquierdo Rueda
Delegado Fiduciario



Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 29/11/2022

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	INMOBCK
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	18/05/2018
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
SUSCRIPCION LLAMADA DE CAPITAL			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
01/12/2022	07/12/2022	S.D. INDEVAL	30/11/2022

PROPORCIÓN

1.0972959755500 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '18' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '18' CUPON 0 A MXN \$ 0.097656250 DEL 29-11-2022 AL 05-12-2022

REGLA DE PRORRATEO

PAGO DE FRACCIONES

AVISO A LOS TENEDORES

AVISO INFORMATIVO RESPECTO DE LA ACTUALIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES PARA LLEVAR A CABO LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE DE HASTA 1,310,720,000 (MIL TRESCIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL) CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE DESARROLLO SERIE A, SUJETOS A LLAMADAS DE CAPITAL, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA INMOBCK 18, (LOS CERTIFICADOS), EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO CONFORME AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE DESARROLLO, ADMINISTRACIÓN Y PAGO NO. 3319 (EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO), EL ACTA DE EMISIÓN Y EL PROSPECTO (LA ACTUALIZACIÓN).

MONTO DE LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 29/11/2022

HASTA \$128,000,000.00 (CIENTO VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO EN LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE
\$[128,000,000.00] ([CIENTO VEINTIOCHO MILLONES] DE PESOS 00/100 M.N.)

LOS TÉRMINOS CON MAYÚSCULA INICIAL UTILIZADOS EN EL PRESENTE AVISO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE A LOS MISMOS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA, CLÁUSULA 7.7 DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO Y EN LA CLÁUSULA TERCERA, SECCIÓN 3.6 DEL ACTA DE EMISIÓN, EL EMISOR REALIZA UNA EMISIÓN SUBSECUENTE AL AMPARO DE LA DÉCIMA LLAMADA DE CAPITAL, CUYOS TÉRMINOS PRINCIPALES FUERON LOS SIGUIENTES:

NÚMERO DE LLAMADA DE CAPITAL: DÉCIMA,
SERIE: A

FECHA DE INICIO DE LA LLAMADA DE CAPITAL:
29 DE NOVIEMBRE DE 2022

FECHA EX-DERECHO:
30 DE NOVIEMBRE DE 2022

FECHA DE REGISTRO:
1 DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN:
5 DE DICIEMBRE DE 2022

POSIBLE PRÓRROGA DE LA FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN:
[NO APLICA] [7] DE DICIEMBRE DE 2022.

POSIBLE PRÓRROGA DE LA FECHA DE EMISIÓN SUBSECUENTE:
[NO APLICA] [9] DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA DE CANJE DEL TÍTULO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A:
7 DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA DE CONTRIBUCIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A:
7 DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA DE LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A:
7 DE DICIEMBRE DE 2022.

PERIODO DE CURA:
[NO APLICA] [15] DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA DE CANJE DEL TÍTULO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A POR EL PERIODO DE CURA:
[NO APLICA] [15] DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA DE PUBLICACIÓN DEL AVISO CON FINES INFORMATIVOS DEFINITIVO:
7 DE DICIEMBRE DE 2022.

PRECIO DE COLOCACIÓN DE CADA CERTIFICADO BURSÁTIL SUBSECUENTE SERIE A:
\$0.097656250 (CERO PESOS 097656250/1000000000 M.N.)

COMPROMISO POR CERTIFICADO BURSÁTIL SERIE A CORRESPONDIENTE A CADA TENEDOR:
1.0972959755500600

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA EMISIÓN INICIAL:
5,500,000 (CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL)

MONTO DE LA EMISIÓN INICIAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A:
\$550,000,000.00 (QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE:
HASTA 1,400,000 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL)

MONTO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE:

HASTA \$70000,000.00 M.N. (SETENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

FECHA: 29/11/2022

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE:

1,399,996 (UN MILLÓN TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS).

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE:

\$69,999,800.00 M.N. (SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO TOTAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL Y LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE:

6,899,996 (SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO TOTAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS, CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL Y LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE:

\$619,999,800.00 (SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE:

HASTA 7,200,000 (SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL)

MONTO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE:

HASTA \$180000,000.00 M.N. (CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE:

7,199,996 (SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS)

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE:

\$179999,900.00 M.N. (CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO TOTAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE:

14,099,992 (CATORCE MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO TOTAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS, CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE:

\$799,999,700.00 (SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE: HASTA 4,800,000 (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE:

HASTA \$60,000,000.00 M.N. (SESENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CORRESPONDIENTES A LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE:

4,799,997 (CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE:

\$59,999,962.50 M.N. (CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 50/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO TOTAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE:

FECHA: 29/11/2022

18,899,989 (DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE) CERTIFICADOS BURSÁTILES.
MONTO TOTAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS, CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE:
\$859,999,662.50 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 50/100 M.N.)
NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE: HASTA 12,080,000 (DOCE MILLONES OCHENTA MIL) CERTIFICADOS BURSÁTILES.
MONTO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE: HASTA \$75,500,000.00 M.N. (SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)
CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.
NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CORRESPONDIENTES A LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE:
12,079,995 (DOCE MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO) CERTIFICADOS BURSÁTILES.
MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE:
\$75,499,968.75 M.N. (SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 75/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.
NÚMERO TOTAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE:
30,979,984 (TREINTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO) CERTIFICADOS BURSÁTILES.
MONTO TOTAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS, CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE:
\$935,499,631.25 (NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 25/100M.N.)
NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE: HASTA 9,600,000 (NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL) CERTIFICADOS BURSÁTILES.
MONTO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE: HASTA \$30,000,000.00 M.N. (TREINTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.
NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CORRESPONDIENTES A LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE:
9,599,995 (NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO) CERTIFICADOS BURSÁTILES.
MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE:
\$29,999,984.38 M.N. (VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 38/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.
NÚMERO TOTAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE:
40, 579,979 (CUARENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE) CERTIFICADOS BURSÁTILES.
MONTO TOTAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS, CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE:
\$965,499,615.63 (NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS 63/100M.N.).

FECHA: 29/11/2022

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA SEXTA EMISIÓN SUBSECUENTE:
HASTA 28,800,000 (VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA SEXTA EMISIÓN SUBSECUENTE:
HASTA \$45,000,000.00 (CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS
CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CORRESPONDIENTES A LA SEXTA
EMISIÓN SUBSECUENTE:

28,799,996 (VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS)
CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA
SEXTA A EMISIÓN SUBSECUENTE:

\$44,999,993.76 (CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y
TRES PESOS 76/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO TOTAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CONSIDERANDO LA
EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA
EMISIÓN SUBSECUENTE, LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA SEXTA
EMISIÓN SUBSECUENTE:

69,379,975 (SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO)
CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO TOTAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS, CONSIDERANDO LA
EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA
EMISIÓN SUBSECUENTE, LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA SEXTA
EMISIÓN SUBSECUENTE:

\$1,010,499,609.39 (MIL DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS
39/100

M.N.)

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE:
HASTA 65,280,000 (SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE:
HASTA \$51,000,000.00 (CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS
CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CORRESPONDIENTES A LA
SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE:

65,279,997 (SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE)
CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA
SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE:

\$50,999,997.66 (CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE
PESOS 66/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO TOTAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CONSIDERANDO LA
EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA
EMISIÓN SUBSECUENTE, LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEXTA
EMISIÓN Y LA SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE:

134,659,972 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS
SETENTA Y DOS) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO TOTAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS, CONSIDERANDO LA
EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA
EMISIÓN SUBSECUENTE, LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEXTA
EMISIÓN Y LA SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE:

\$1,061,499,607.05 (MIL SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SIETE
PESOS 05/100 M.N.)

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA OCTAVA EMISIÓN SUBSECUENTE:
HASTA 552,960,000 (QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL) CERTIFICADOS

FECHA: 29/11/2022

BURSÁTILES.

MONTO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA OCTAVA EMISIÓN SUBSECUENTE: HASTA \$216,000,000.00 (DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CORRESPONDIENTES A LA OCTAVA EMISIÓN SUBSECUENTE:

552,959,994 (QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA OCTAVA EMISIÓN SUBSECUENTE:

\$215,999,997.65 (DOSCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 65/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO TOTAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEXTA EMISIÓN, LA SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA OCTAVA EMISIÓN SUBSECUENTE:

687,619,966 (SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO TOTAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS, CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEXTA EMISIÓN, LA SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE LA OCTAVA EMISIÓN SUBSECUENTE:

\$1,277,499,604.70 (MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS 70/100 M.N.)

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA NOVENA EMISIÓN SUBSECUENTE: HASTA 506,880,000 (QUINIENTOS SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA NOVENA EMISIÓN SUBSECUENTE: HASTA \$99,000,000.00 (NOVENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CORRESPONDIENTES A LA NOVENA EMISIÓN SUBSECUENTE:

506,879,995 (QUINIENTOS SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA NOVENA EMISIÓN SUBSECUENTE:

98,999,999.03 (NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 03/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO TOTAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEXTA EMISIÓN, LA SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA OCTAVA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA NOVENA EMISIÓN SUBSECUENTE:

1,194,499,961 (MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO TOTAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS, CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEXTA EMISIÓN, LA SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA OCTAVA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA NOVENA EMISIÓN SUBSECUENTE:

\$1,376,499,603.73 (MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES 73/100 M.N.)

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE: HASTA 1,310,720,000 (MIL TRESCIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

FECHA: 29/11/2022

MONTO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE: HASTA \$128,000,000.00 (CIENTO VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CORRESPONDIENTES A LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE:

[1,310,720,000] ([MIL TRESCIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL]) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE:

[\$128,000,000.00] ([CIENTO VEINTIOCHO MILLONES] PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

PERIODO DE CURA Y PRÓRROGA: CUALQUIER TENEDOR QUE NO HAYA SUSCRITO LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES QUE LE CORRESPONDÍAN EN CUALQUIER LLAMADA DE CAPITAL, PODRÁ SUBSANAR EL INCUMPLIMIENTO ANTES Y HASTA LA FECHA DE LA TERMINACIÓN DEL PERIODO DE CURA, EL CUAL CONSISTE EN UN PERIODO DE 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE A LA FECHA DE EMISIÓN SUBSECUENTE CORRESPONDIENTE, PLAZO QUE SERÁ OTORGADO CON LA FINALIDAD DE QUE LOS TENEDORES CUMPLAN CON EL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES ADICIONALES EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, MEDIANTE LA REALIZACIÓN DEL PAGO DE (I) LA TOTALIDAD DEL MONTO ADICIONAL REQUERIDO, Y (II) UNA COMISIÓN POR INCUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ CALCULADA POR EL ADMINISTRADOR, TOMANDO COMO BASE EL MONTO ADICIONAL REQUERIDO NO PAGADO DESDE LA FECHA DEL INCUMPLIMIENTO Y HASTA LA FECHA DE PAGO CORRESPONDIENTE ENTRE 360 (TRESCIENTOS SESENTA) DÍAS, APLICANDO LA TASA DE INTERÉS QUE RESULTE DE MULTIPLICAR POR 2 (DOS) LA TIIE VIGENTE EN DICHO MOMENTO POR UN PLAZO DE HASTA 28 (VEINTIOCHO) DÍAS.

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CORRESPONDIENTES A LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE EN PERIODO DE CURA:

[NO APLICA] [1,310,720,000] ([MIL TRESCIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL]) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CORRESPONDIENTES A LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE CONSIDERANDO LA PRÓRROGA EN LA FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN:

[NO APLICA] [1,310,720,000] ([MIL TRESCIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL]) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE EN PERIODO DE CURA:

[NO APLICA] [\$128,000,000.00] ([CIENTO VEINTIOCHO MILLONES] DE PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO EFECTIVAMENTE SUSCRITO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CORRESPONDIENTES A LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE CONSIDERANDO LA PRÓRROGA EN LA FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN:

[NO APLICA] [\$128,000,000.00] ([CIENTO VEINTIOCHO MILLONES] DE PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDIENTES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO TOTAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEXTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA OCTAVA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA NOVENA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE:

[2,505,219,961] ([DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN]) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

NÚMERO TOTAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEXTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA OCTAVA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA NOVENA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE: (EL CUAL INCLUYE, EN SU CASO, LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SUSCRITOS EN PERIODO DE CURA Y CONSIDERANDO LA PRÓRROGA DE LA FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN):

[NO APLICA] [2,505,219,961] ([DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS

FECHA: 29/11/2022

SESENTA Y UN]) CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO TOTAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS, CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEXTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA OCTAVA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA NOVENA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE:

[\$1,504,499,603.73] ([MIL QUINIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES 73/100 M.N.])

MONTO TOTAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITOS, CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEXTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA OCTAVA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA NOVENA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE: (EL CUAL INCLUYE, EN SU CASO, EL MONTO TOTAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SUSCRITOS EN PERIODO DE CURA Y CONSIDERANDO LA PRÓRROGA DE LA FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN):

[NO APLICA] [\$1,504,499,603.73] ([MIL QUINIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES 73/100 M.N.])

MONTO TOTAL RESTANTE DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE A CONSIDERANDO LA EMISIÓN INICIAL, LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SEXTA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA OCTAVA EMISIÓN SUBSECUENTE, LA NOVENA EMISIÓN SUBSECUENTE Y LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE: [\$1,245,500,396.27] ([MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS 27/100 M.N.]).

DESTINO DE LOS RECURSOS: LOS RECURSOS OBTENIDOS SE DESTINARÁN PARA REALIZAR (I) APORTACIONES ADICIONALES A INVERSIONES YA REALIZADAS Y APROBADAS POR LOS ÓRGANOS CORRESPONDIENTES, Y (II) NUEVAS INVERSIONES, EN TÉRMINOS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO Y CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DE INVERSIÓN. DENTRO DE LAS INVERSIONES YA REALIZADAS A LAS QUE SE DESTINARÁ PARTE DE LOS RECURSOS SE ENCUENTRA: (I) MAYALIAH, EL CUAL ES UN PROYECTO DE USOS MIXTOS CON 95 UNIDADES RESIDENCIALES, 3,347M2 COMERCIALES DE ANR Y UN HOTEL DE 30 LLAVES, EN UNA EXTRAORDINARIA UBICACIÓN SOBRE AVENIDA COBA EN TULUM, QUINTANA ROO, APROBADO MEDIANTE LA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2018, (II) HARMONIA APARTMENTS QUE ES UN PROYECTO DE 5 TORRES CON 78 UNIDADES RESIDENCIALES UBICADO DENTRO DEL YUCATÁN COUNTRY CLUB, EN MÉRIDA YUCATÁN, APROBADO MEDIANTE LA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2019, (III) AMANHA EL CUAL ES UN PROYECTO DE 42 VILLAS BOUTIQUE UBICADO DENTRO DEL YUCATÁN COUNTRY CLUB, EN MÉRIDA YUCATÁN, APROBADO MEDIANTE LA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2019, Y (IV) HYATT PLACE EL CUAL ES UN HOTEL DE CATEGORÍA SERVICIOS SELECTOS CON 142 HABITACIONES UBICADO EN EL MEJOR DESARROLLO DE USOS MIXTOS DE MÉRIDA, VÍA MONTEJO, APROBADO MEDIANTE LA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020. DENTRO DE LAS NUEVAS INVERSIONES A REALIZAR A LAS QUE SE DESTINARÁ PARTE DE LOS RECURSOS SE ENCUENTRA: (I) COUNTRY TOWERS-ARIA, EL CUAL ES UN PROYECTO INMOBILIARIO RESIDENCIAL DE 80 DEPARTAMENTOS DE 205M2 EN PROMEDIO, QUE FORMARÁN PARTE DEL CONDOMINIO COUNTRY TOWERS UBICADO EN MÉRIDA, YUCATÁN, APROBADO MEDIANTE LA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO DE FECHA 21 DE JULIO DE 2022, (II) HARBOR, EL CUAL ES UN CENTRO COMERCIAL DE APROXIMADAMENTE 44,151M2 DE ÁREA NETA RENTABLE UBICADO EN MÉRIDA, YUCATÁN DENTRO DEL MÁSTER PLAN VÍA MONTEJO, APROBADO MEDIANTE LA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO DE FECHA 21 DE JULIO DE 2022 Y (III) EL CONDOMINIO MAESTRO TULUM 101, EL CUAL ES UN PROYECTO PARA DESARROLLAR UN HOTEL DE 80 LLAVES OPERADO POR ACCOR BAJO LA MARCA FAENA Y 160 UNIDADES RESIDENCIALES DE LUJO, CON UNA SUPERFICIE DE 42,286 M2 UBICADO EN TULUM, QUINTANA ROO, APROBADO MEDIANTE LA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO DE FECHA 4 DE FEBRERO DE 2022.

GASTOS DE EMISIÓN: LOS GASTOS DE EMISIÓN SERÁN DE APROXIMADAMENTE \$545,426.98 (QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS PESOS 98/100 MONEDA NACIONAL).

FECHA: 29/11/2022

EL REPRESENTANTE COMÚN TENDRÁ EL DERECHO DE SOLICITAR AL FIDUCIARIO, EL FIDEICOMITENTE, EL ADMINISTRADOR Y AL AUDITOR EXTERNO ASÍ COMO A LAS PERSONAS QUE LES PRESTEN SERVICIOS RELACIONADOS YA SEA CON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES O CON EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO, LA INFORMACIÓN PARA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO EN TIEMPO Y EN FORMA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS A CARGO DE LAS PARTES RESPECTIVAS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, EL TÍTULO CORRESPONDIENTE, EL ACTA DE EMISIÓN Y EL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN, INCLUYENDO SIN LIMITAR, LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN QUE CONSIDERE NECESARIA. PARA ESTOS EFECTOS, LA CIRCULAR ÚNICA DE EMISORAS ESTABLECE QUE EL REPRESENTANTE COMÚN PUEDE, PERO NO TIENE LA OBLIGACIÓN DE PRACTICAR VISITAS O INSPECCIONES PARA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE TODAS LAS PARTES DE LOS DOCUMENTOS DE LA EMISIÓN. AL SER FACULTADES (MAS NO OBLIGACIONES) DEL REPRESENTANTE COMÚN EL SOLICITAR LA INFORMACIÓN Y REALIZAR LAS VISITAS, ES POSIBLE QUE EL REPRESENTANTE COMÚN NO SOLICITE DICHA INFORMACIÓN NI REALICE LAS VISITAS.

DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA SÉPTIMA, CLÁUSULA 7.7 DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO Y EN LA CLÁUSULA TERCERA, SECCIÓN 3.6 DEL ACTA DE EMISIÓN, CADA TENEDOR QUE AL CIERRE DE OPERACIONES DE LA FECHA DE REGISTRO ESPECIFICADA ANTERIORMENTE, SEA TITULAR DE CERTIFICADOS EN TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE, (1) DEBERÁ OFRECER SUSCRIBIR, A MÁS TARDAR EN LA FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN, LOS CERTIFICADOS QUE LE CORRESPONDA SUSCRIBIR CONFORME A LA PRESENTE LLAMADA DE CAPITAL CON BASE EN EL COMPROMISO ESPECIFICADO ANTERIORMENTE, Y (2) DEBERÁ PAGAR DICHOS CERTIFICADOS EN LA FECHA DE EMISIÓN SUBSECUENTE Y DE LIQUIDACIÓN DE LA DÉCIMA LLAMADA DE CAPITAL. EL NÚMERO DE CERTIFICADOS QUE DEBERÁ OFRECER SUSCRIBIR Y PAGAR SE DETERMINARÁ MULTIPLICANDO EL COMPROMISO ESPECIFICADO ANTERIORMENTE, POR EL NÚMERO DE CERTIFICADOS DE LOS QUE SEA TITULAR AL CIERRE DE OPERACIONES EN LA FECHA DE REGISTRO, REDONDEADO AL ENTERO INFERIOR MÁS PRÓXIMO.

SALVO POR EL INCREMENTO EN EL NÚMERO Y MONTO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES CON MOTIVO DE LA DÉCIMA LLAMADA DE CAPITAL, LAS DEMÁS CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES NO SUFRIERON CAMBIOS.

CONSECUENCIAS PARA LOS TENEDORES QUE INCUMPLAN CON RESPECTO DE LA DÉCIMA LLAMADA DE CAPITAL.

CONFORME AL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL DESCRITO EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y DE CONFORMIDAD CON LO QUE SE ESTABLEZCA EN EL ACTA DE EMISIÓN, SI UN TENEDOR DE CERTIFICADOS BURSÁTILES EXISTENTE NO SUSCRIBE Y/O PAGA EN SU TOTALIDAD LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES QUE SE EMITAN EN LA DÉCIMA LLAMADA DE CAPITAL Y QUE LE CORRESPONDAN CONFORME A SU TENENCIA, SE VERÁ SUJETO A UNA DILUCIÓN PUNITIVA, YA QUE EL MONTO APORTADO POR DICHO TENEDOR AL FIDEICOMISO NO SERÁ PROPORCIONAL AL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES QUE TENDRÁ DESPUÉS DE LA EMISIÓN SUBSECUENTE RESPECTO DE LA CUAL NO SUSCRIBIÓ Y PAGÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES CONFORME A SU COMPROMISO POR CERTIFICADO. EN OTRAS PALABRAS, EL PORCENTAJE QUE REPRESENTEN LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LOS QUE SEA TITULAR ANTES DE LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE RESPECTO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES EN CIRCULACIÓN DESPUÉS DE LA SEXTA EMISIÓN SUBSECUENTE, DISMINUIRÁ MÁS ALLÁ DEL MONTO PROPORCIONAL QUE DEBÍA HABER APORTADO AL FIDEICOMISO RESPECTO DE LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE CONFORME A SU COMPROMISO POR CERTIFICADO, Y LA PARTE PROPORCIONAL ACRECENTARÁ EN BENEFICIO DE LOS TENEDORES QUE SÍ SUSCRIBIERON Y PAGARON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES QUE SE EMITIERON EN LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE.

DICHA DILUCIÓN PUNITIVA PARA EL TENEDOR QUE NO ACUDA A UNA LLAMADA DE CAPITAL Y BENEFICIO INCREMENTAL PARA LOS TENEDORES QUE SÍ LO HAGAN, SE VERÁ REFLEJADA EN LO SIGUIENTE:

A. EN LAS DISTRIBUCIONES A LOS TENEDORES QUE REALICE EL FIDUCIARIO CONFORME AL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CUALQUIER OTRO PAGO QUE TENGAN DERECHO A RECIBIR LOS TENEDORES RESPECTO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, YA QUE DICHAS DISTRIBUCIONES A LOS TENEDORES Y PAGOS SE REALIZARÁN CON BASE EN EL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES EN CIRCULACIÓN AL MOMENTO EN QUE SE LLEVEN A CABO;

FECHA: 29/11/2022

B. EN LOS DERECHOS DE VOTO EN LAS ASAMBLEAS DE TENEDORES Y OTROS DERECHOS RELACIONADOS A LAS ASAMBLEAS DE TENEDORES, YA QUE LAS RESOLUCIONES DE LAS ASAMBLEAS DE TENEDORES SE ADOPTAN, Y LOS DERECHOS RELACIONADOS A LAS ASAMBLEAS DE TENEDORES SE EJERCEN, CON BASE EN EL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES EN CIRCULACIÓN AL MOMENTO QUE SE CELEBREN LAS ASAMBLEAS DE TENEDORES O EN EL MOMENTO EN QUE SE EJERZAN DICHS DERECHOS;

C. EN LOS DERECHOS PARA DESIGNAR Y MANTENER LA DESIGNACIÓN DE MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO, TODA VEZ QUE DICHS DERECHOS SE CALCULAN CON BASE EN EL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES EN CIRCULACIÓN AL MOMENTO DE DESIGNACIÓN O EN EL MOMENTO EN QUE SE VAYA A CELEBRAR UNA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO; Y

D. EN EL DERECHO A SUSCRIBIR CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES QUE SE EMITAN EN EMISIONES SUBSECUENTES, YA QUE DICHO DERECHO SE BASA EN EL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LOS QUE SEA TITULAR CADA TENEDOR EN LA FECHA DE REGISTRO QUE SE ESTABLEZCA EN LA LLAMADA DE CAPITAL CORRESPONDIENTE, Y NO EN EL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES QUE ADQUIRIÓ DICHO TENEDOR RESPECTO DE LA EMISIÓN INICIAL.

ADICIONALMENTE A LO ESTABLECIDO EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, LOS MONTOS CONTRIBUIDOS POR LOS TENEDORES QUE HAYAN INCUMPLIDO CON EL PAGO DE UNA CONTRIBUCIÓN ADICIONAL HASTA LA FECHA DE EMISIÓN SUBSECUENTE CORRESPONDIENTE (O, EN SU CASO, CONCLUIDO EL PERIODO DE CURA), CONTINUARÁN FORMANDO PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO SIN QUE PROCEDA SU DEVOLUCIÓN.

DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO ANTERIORMENTE, EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE UNO O MÁS TENEDORES NO CONTRIBUYAN LOS MONTOS QUE LES CORRESPONDA CONFORME A LAS LLAMADAS DE CAPITAL. SI ALGUNO DE LOS TENEDORES NO ACUDE A LA DÉCIMA LLAMADA DE CAPITAL Y NO PAGA LOS CERTIFICADOS SUBSECUENTES QUE SE COLOQUEN EN UNA EMISIÓN SUBSECUENTE CONFORME A SU COMPROMISO TOTAL, EL FIDEICOMISO PODRÍA VERSE IMPOSIBILITADO PARA CUMPLIR CON EL PLAN DE NEGOCIOS Y PERIODO DE INVERSIÓN QUE SE ESTABLECE EN EL PROSPECTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO ANTERIORMENTE, EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE UNO O MÁS TENEDORES NO CONTRIBUYAN LOS MONTOS QUE LES CORRESPONDA CONFORME A LAS LLAMADAS DE CAPITAL. SI ALGUNO DE LOS TENEDORES NO ACUDE A LA DÉCIMA LLAMADA DE CAPITAL Y NO PAGA LOS CERTIFICADOS SUBSECUENTES QUE SE COLOQUEN EN UNA EMISIÓN SUBSECUENTE CONFORME A SU COMPROMISO TOTAL, EL FIDEICOMISO PODRÍA VERSE IMPOSIBILITADO PARA CUMPLIR CON EL PLAN DE NEGOCIOS Y PERIODO DE INVERSIÓN QUE SE ESTABLECE EN EL PROSPECTO DE COLOCACIÓN DE LOS CERTIFICADOS, E INCIDIR NEGATIVAMENTE EN LA RENTABILIDAD DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES. ADICIONALMENTE, SE PODRÍA PERDER LA POSIBILIDAD DE REALIZAR UNA O MÁS INVERSIONES Y EL FIDEICOMISO PODRÍA TENER QUE PAGAR PENAS Y GASTOS AL RESPECTO. ESTOS HECHOS CONSTITUYEN UN RIESGO ADICIONAL A AQUELLOS DERIVADOS DE LAS INVERSIONES QUE REALICE EL FIDEICOMISO QUE SE ESTABLECEN EN EL PLAN DE NEGOCIOS.

NINGUNO DE LOS TENEDORES TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR Y PAGAR CERTIFICADOS SUBSECUENTES POR UN MONTO MAYOR AL COMPROMISO TOTAL QUE HAYA ADQUIRIDO A LA FECHA DE EMISIÓN INICIAL O QUE LE DERIVE DE LA ADQUISICIÓN POSTERIOR DE CERTIFICADOS BURSÁTILES; SIN EMBARGO, EN CASO QUE ALGÚN TENEDOR INCUMPLA CON EL PAGO DE UNA CONTRIBUCIÓN ADICIONAL, LOS CERTIFICADOS SUBSECUENTES QUE LE CORRESPONDERÍAN A DICHO TENEDOR SERÁN CANCELADOS, SIN QUE SE GENERE UNA OBLIGACIÓN DE LOS DEMÁS TENEDORES DE ADQUIRIR DICHS CERTIFICADOS SUBSECUENTES.

LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES NO IMPLICA CERTIFICACIÓN SOBRE LA BONDAD DE LOS VALORES, LA SOLVENCIA DEL FIDEICOMISO EMISOR, LA SUFICIENCIA DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO O SOBRE LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PROSPECTO Y EL PRESENTE AVISO CON FINES INFORMATIVOS NI CONVALIDA LOS ACTOS QUE, EN SU CASO, HUBIEREN SIDO REALIZADOS EN CONTRAVENCIÓN DE LAS LEYES.

FECHA: 29/11/2022

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SE ENCUENTRAN INSCRITOS BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2018-067 EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES Y SON APTOS PARA SER LISTADOS EN EL LISTADO CORRESPONDIENTE DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V. DICHS CERTIFICADOS FUERON EMITIDOS AL AMPARO DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN Y OFERTA NO. 153/12075/2018 DE FECHA 23 DE JULIO DE 2018, EMITIDO POR LA CNBV.

ASIMISMO, EL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2020, EL EMISOR PRESENTÓ ANTE LA CNBV UNA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO LA ACTUALIZACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES CON LA FINALIDAD DE REFLEJAR EL MONTO INICIAL DE EMISIÓN SERIE A EFECTIVAMENTE SUSCRITO Y ACTUALIZAR EL MONTO MÁXIMO DE LA EMISIÓN SERIE A Y EL MONTO TOTAL. DICHA ACTUALIZACIÓN FUE AUTORIZADA POR LA CNBV MEDIANTE OFICIO NÚMERO 153/12866/2020 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2020 Y CON EL NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 2362-1.80-2020-152.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL RNV BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2020-153 DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO 153/12872/2020 DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2020 EMITIDO POR LA CNBV.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL RNV BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2021-169 DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO 153/10026330/2021 DE FECHA 22 DE MARZO DE 2021 EMITIDO POR LA CNBV.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LA TERCERA EMISIÓN SUBSECUENTE SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL RNV BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2021-172 DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO 153/10026523/2021 DE FECHA 18 DE MAYO DE 2021 EMITIDO POR LA CNBV.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LA CUARTA EMISIÓN SUBSECUENTE SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL RNV BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2021-180 DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO 153/10026674/2021 DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2021 EMITIDO POR LA CNBV.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LA QUINTA EMISIÓN SUBSECUENTE SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL RNV BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2021-186 DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO 153/10026864/2021 DE FECHA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021 EMITIDO POR LA CNBV.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LA SEXTA EMISIÓN SUBSECUENTE SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL RNV BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2022-201 DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO 153/2487/2022 DE FECHA 19 DE ENERO DE 2022 EMITIDO POR LA CNBV.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LA SÉPTIMA EMISIÓN SUBSECUENTE SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL RNV BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2022-206 DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO 153/2791/2022 DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2022 EMITIDO POR LA CNBV.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LA OCTAVA EMISIÓN SUBSECUENTE SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL RNV BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2022-216 DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO 153/2987/2022 DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2022 EMITIDO POR LA CNBV.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LA NOVENA EMISIÓN SUBSECUENTE SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL RNV BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2022-223 DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO 153/3198/2022 DE FECHA 24 DE AGOSTO DE 2022 EMITIDO POR LA CNBV.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LA DÉCIMA EMISIÓN SUBSECUENTE SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL RNV BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2022-[*] DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO 153/[*]/2022 DE FECHA [*] DE [*] DE 2022 EMITIDO POR LA CNBV.

FECHA: 29/11/2022

LA ACTUALIZACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES DE LOS CERTIFICADOS MENCIONADOS EN EL PRESENTE AVISO SE ENCUENTRA EN TRÁMITE.

EL PROSPECTO Y ESTE AVISO DE LLAMADA DE CAPITAL PUEDEN SER CONSULTADOS EN INTERNET EN EL PORTAL DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.: WWW.BMV.COM.MX, EN EL PORTAL DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES: WWW.GOB.MX/CNBV, ASÍ COMO EN EL PORTAL DEL FIDUCIARIO: WWW.INVEXFIDUCIARIO.COM.

OBSERVACIONES

N/A