

Ciudad de México, a 6 de septiembre de 2022

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES

Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Luis Enrique Flores
Asunto: Aviso de Canje de Título

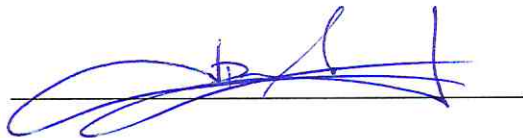
Hacemos referencia a (i) el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3791 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo), celebrado entre Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Fideicomitente"), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y según el mismo sea modificado, el "Contrato de Fideicomiso"), y (ii) al canje del título con motivo de la actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra "WACERPI 21D" (los "Certificados") en virtud de la primera emisión adicional de los mismos.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje del Título ante la H. Institución para el Depósito de Valores el día 13 de septiembre de 2022.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

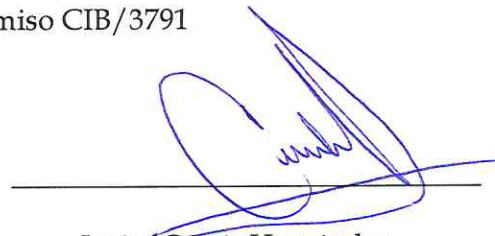
Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusivamente en su carácter de
fiduciario del Fideicomiso CIB/3791



Gerardo Andres Sainz Gonzalez

Delegado Fiduciario



Javier Cortés Hernández

Delegado Fiduciario