

Ciudad de México, a 5 de septiembre de 2022

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores
Cargo: Gerente de Custodia y Administración de Valores
Asunto: Aviso de Canje de Títulos

Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra LOCKXPI 22 (el "Título A-1" y los "Certificados Bursátiles Serie A-1", respectivamente), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3825 de fecha 14 de enero de 2022 (el "Contrato de Fideicomiso"), donde Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Serie A-1.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra "LOCKXPI 22-2" (el "Título A-2"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra y "LOCKXPI 22-3" (el "Título A-3" y conjuntamente con el Título A-1, y el Título A-2, los "Títulos"), emitidos por el Fiduciario, del Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje de los Títulos ante esa H. Institución para el Depósito de Valores a partir del día 13 de septiembre de 2022. Dicho canje se sustenta en virtud de la ampliación del monto total de la emisión en USD\$700,000,000.00 y la emisión de 3 subseries subsecuentes de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión identificadas como subseries B-1, B-2 y B-3, de conformidad con lo aprobado por la Asamblea de Tenedores.

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
actuando exclusivamente en su carácter de
fiduciario del Contrato de Fideicomiso
CIB/3825



Nombre: Juan Pablo Baigts Lastiri

Cargo: Delegado Fiduciario



Nombre: Alberto Méndez Davidson

Cargo: Delegado Fiduciario