

Ciudad de México a 24 de agosto de 2022

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple

Plaza Campos Elíseos No. 1 (Mariano Escobedo 595),
Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec,
Primera Sección, Miguel Hidalgo,
Ciudad de México, 11580
Atención: Delegado Fiduciario CIB/3791

Re: Fideicomiso CIB/3791.

Estimados señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3791 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo) (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador"), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente instrucción y que no estuvieren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente, en términos de lo dispuesto en la Sección 7.1(a) del Contrato de Fideicomiso, se instruye al Fiduciario, para que lleve a cabo una primera Llamada de Capital de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, Serie A, sujetos al mecanismo de llamadas de capital e identificados con clave de pizarra WACERPI 21D, en los siguientes términos:

CERTIFICADOS SERIE A¹	
FECHA DE EMISIÓN ADICIONAL:	12 de septiembre de 2022.
Número de Llamada de Capital:	Primera.
Clave de Pizarra de los Certificados Serie A:	WACERPI 21D
Fecha de Inicio de Llamada de Capital:	25 de agosto de 2022.
Fecha Ex-Derecho:	6 de septiembre de 2022.
Fecha de Registro:	7 de septiembre de 2022.
Fecha Límite de Suscripción:	8 de septiembre de 2022.
Fecha de Liquidación de los Certificados Serie A:	12 de septiembre de 2022.
Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie A en circulación previo a la primera Emisión Adicional:	1.303571428571
Precio de suscripción de los Certificados Serie A de la primera Emisión Adicional:	El precio de suscripción de los Certificados Serie A es de USD\$50 por Certificado Serie A.

¹ El tipo de cambio del que será utilizado las cantidades expresadas en Dólares de la primera Llamada de Capital, para efectos informativos será aquel publicado en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.

Número de Certificados Serie A Adicionales correspondientes a la primera Emisión Adicional:	Hasta 146,000 Certificados Serie A.
Monto de la primera Emisión Adicional de los Certificados Serie A:	Hasta USD\$7,300,000.00.
Total de Certificados Serie A emitidos (considerando la Emisión Inicial y la primera Emisión Adicional de los Certificados Serie A):	Hasta 258,000 Certificados Serie A.
Monto total emitido (considerando la Emisión Inicial y la primera Emisión Adicional de los Certificados Serie A):	Hasta USD\$18,500,000.00.
Gastos de Emisión Adicional estimados relacionados con la primera Emisión Adicional de los Certificados Serie A:	USD\$7,000.00
Destino de los recursos de la primera Emisión Adicional de los Certificados Serie A:	Fondo de compromisos de inversión en el Vehículo Extranjero Walton, el Vehículo de Inversión Walton de acuerdo a lo aprobado por la Asamblea de Tenedores, así como Gastos del Fideicomiso y Pagos del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, gastos, comisiones y costos de abogados externos, contadores u auditores (incluyendo gastos del Auditor Externo), proveeduría de precios, expertos valuadores, consultores, administradores, custodios, depositarios, fiduciarios y otros servicios similares prestados por externos, relacionados con el Fideicomiso.

Asimismo, de conformidad con la Cláusula 7.1 inciso (b) del Contrato de Fideicomiso, el Administrador en este acto instruye al Fiduciario a publicar en Emisnet, y en STIV-2 el Aviso de Llamada de Capital que se adjuntan como Anexo "A", el día 25 de agosto de 2022 y posteriormente cada 2 (dos) Días Hábiles a partir de su primera publicación hasta la Fecha Límite de Suscripción, es decir, el 8 de septiembre de 2022.

Adicionalmente, en términos de lo dispuesto en la Sección 2.4 (n) del Contrato de Fideicomiso, se instruye al Fiduciario para que realice la siguiente transferencia con cargo al Patrimonio del Fideicomiso:

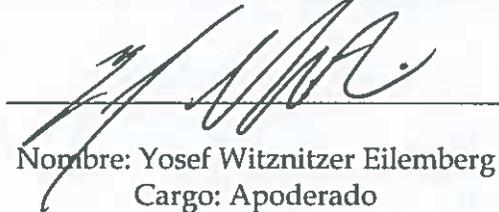
Honorarios Estudio y Trámite. A la Comisión Nacional Bancaria y de Valores por concepto de pago de derechos de estudio y trámite la cantidad de \$26,661.00 Pesos a través del Sistema para la Consulta de Pagos y Adeudos de Derechos por Internet (SCPADI).

En este acto, se libera al Fiduciario de toda responsabilidad derivada del cumplimiento de la presente instrucción, en virtud de que actuará de conformidad con los Fines del Fideicomiso y conforme se le ha instruido expresamente en este acto.

[El resto de la página se deja intencionalmente en blanco]

Atentamente,

Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V.



Nombre: Yosef Witznitzer Eilemberg
Cargo: Apoderado



Nombre: Diego Gutiérrez Aguayo
Cargo: Apoderado

Carta de Instrucción
Administrador - Fideicomiso CIB/3791

**AVISO DE LLAMADA DE CAPITAL
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN “WACERPI
21D”**



Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V.

FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR



CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3791 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo), celebrado entre Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el “Administrador”), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el “Fiduciario”) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y según el mismo sea modificado, el “Contrato de Fideicomiso”), en virtud del cual se realizó la emisión inicial de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A, bajo el mecanismo de llamadas de capital identificados con clave de pizarra “WACERPI 21D” (los “Certificados”).

De conformidad con la Cláusula 7.1 del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario llevará a cabo una primera llamada de capital (la “Primera Llamada de Capital”) en virtud de la cual realizará una primera emisión adicional de hasta 146,000 Certificados, por un monto total de hasta USD\$7,300,000.00 (la “Primera Emisión Adicional”).²

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Primera Emisión Adicional:

FECHA DE LA PRIMERA EMISIÓN ADICIONAL: 12 de septiembre de 2022.

Número de Llamada de Capital: Primera.

Fecha de inicio de la Primera Llamada de Capital: 25 de agosto de 2022.

Fecha Ex-Derecho: 6 de septiembre de 2022.

² El tipo de cambio del que será utilizado las cantidades expresadas en Dólares de la primera Llamada de Capital, para efectos informativos será aquel publicado en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.

Fecha de Registro:	7 de septiembre de 2022.
Fecha Límite de Suscripción:	8 de septiembre de 2022.
Fecha de liquidación de los Certificados de la Primera Llamada de Capital:	12 de septiembre de 2022.
Compromiso correspondiente a cada Certificado en circulación previo a la Primera Emisión Adicional:	1.303571428571
Precio de colocación de los Certificados en la Emisión Inicial:	USD\$100.00 por Certificado.
Precio de suscripción de los Certificados en la Primera Emisión Adicional:	USD\$50 por Certificado.
Número de Certificados emitidos previo a la Primera Emisión Adicional:	112,000 Certificados.
Monto previo a la Primera Emisión Adicional:	USD\$11,200,000.00.
Número de Certificados a emitir en la Primera Emisión Adicional:	Hasta 146,000 Certificados.
Monto a colocar en la Primera Emisión Adicional:	Hasta USD\$7,300,000.00.
Total de Certificados que estarán en circulación al terminar la Primera Llamada de Capital (considerando la Emisión Inicial y la primera Emisión Adicional de los Certificados Serie A):	Hasta 258,000 Certificados.
Monto total que será emitido al terminar la Primera Llamada de Capital (considerando la Emisión Inicial y la primera Emisión Adicional de los Certificados Serie A):	Hasta USD\$18,500,000.00.
Gastos de Emisión Adicional estimados relacionados con la Primera Llamada de Capital:	USD\$7,000.00 (siete mil Dólares 00/100).
Destino de los recursos de la Primera Emisión Adicional:	Fondo de compromisos de inversión en el Vehículo Extranjero Walton, el Vehículo de Inversión Walton de acuerdo a lo aprobado por la Asamblea de Tenedores, así como Gastos del Fideicomiso y Pagos del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, gastos, comisiones y costos de abogados externos, contadores u auditores (incluyendo gastos del Auditor Externo), proveeduría de precios, expertos valuadores, consultores, administradores, custodios, depositarios, fiduciarios y otros

servicios similares prestados por
externos, relacionados con el
Fideicomiso.

RESUMEN DE LAS MEDIDAS A ADOPTARSE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LOS TENEDORES RESPECTO DE LA PRIMERA EMISIÓN ADICIONAL

Si un Tenedor existente no suscribe y paga los Certificados Serie A que se emitan en una Emisión Adicional conforme a una Llamada de Capital de dicha Serie A, dicho Tenedor se verá sujeto a una dilución punitiva, ya que el monto aportado por dicho Tenedor al Fideicomiso no será proporcional al número de Certificados Serie A que tendrá después de la Emisión Adicional respecto de la cual no suscribió y pagó Certificados Serie A conforme a su Compromiso por Certificado respectivo. Es decir, el porcentaje que representen los Certificados Serie A en circulación de los que sea titular un Tenedor que no cumplió con una Llamada de Capital de dicha Serie A antes de la Emisión Adicional respectiva, disminuirá después de dicha Emisión Adicional más allá del monto proporcional que debía haber aportado al Fideicomiso respecto de dicha Emisión Adicional conforme a su Compromiso por Certificado respectivo, y la parte proporcional acrecentará en beneficio de los Tenedores que sí suscribieron y pagaron los Certificados Serie A en particular que se emitieron en la Emisión Adicional respectiva. Dicha dilución punitiva para el Tenedor que no acuda a una Llamada de Capital y beneficio incremental para los Tenedores que sí lo hagan, se verá reflejada:

- (i) en las Distribuciones a los Tenedores que realice el Fiduciario conforme al Contrato de Fideicomiso y cualquier otro pago que tengan derecho a recibir los Tenedores respecto de los Certificados de la Serie A, ya que dichas Distribuciones a los Tenedores o pagos se realizarán con base en el número de Certificados en circulación de dicha Serie A que tengan dichos Tenedores al momento en que se lleven a cabo;
- (ii) en los derechos de voto en las Asambleas de Tenedores y otros derechos relacionados a las Asambleas de Tenedores (incluyendo, sin limitación, el derecho a nombrar miembros del Comité Técnico), ya que las resoluciones de las Asambleas de Tenedores se toman, y los derechos relacionados a las Asambleas de Tenedores se ejercen, con base en el número de Certificados de la Serie A en circulación al momento que se realicen las asambleas o en el momento en que se ejerzan dichos derechos;
- (iii) en los derechos para designar y mantener la designación de miembros del Comité Técnico, ya que dichos derechos se calculan con base en el número de Certificados en circulación al momento de designación o el momento en que se vaya a celebrar una sesión del Comité Técnico;
- (iv) en el derecho a suscribir Certificados Serie A que se emitan en Emisiones Adicionales, ya que dicho derecho se basa en el número de Certificados de los que sea titular el Tenedor al cierre de operaciones de la Fecha de Registro que se establezca en la Llamada de Capital correspondiente, y no en el número de Certificados de dicha Serie A que adquirió dicho Tenedor respecto de la Emisión Inicial; y
- (v) en todas las demás instancias del Contrato de Fideicomiso en donde se determinen derechos u obligaciones con base en el número de Certificados que tenga un Tenedor.

Lo anterior sin perjuicio de cualquier otro derecho que el Administrador o el Fiduciario tenga o pudiese llegar a tener en contra de los Tenedores por la falta de cumplimiento con una Llamada de Capital conforme a la Ley Aplicable, incluyendo sin limitar, la reclamación de los daños y perjuicios que pudieren llegar a causarse al Administrador, el Fiduciario, a los Tenedores o a cualquier otro inversionista de los Vehículos de Inversión en los que el Fideicomiso invierta, derivado de la falta de cumplimiento a dicha Llamada de Capital.