

AVISO DE SUSCRIPCIÓN
QUINTA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE
“CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN”



Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.
**FIDEICOMITENTE Y
ADMINISTRADOR**



CIBanco, S.A., Institución de Banca
Múltiple
FIDUCIARIO

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO **CIB/3825** DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (EL “CONTRATO DE FIDEICOMISO”), CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR (EL “ADMINISTRADOR”); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO (EL “FIDUCIARIO”); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO COMO REPRESENTANTE COMÚN (EL “REPRESENTANTE COMÚN”), EN VIRTUD DEL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN INICIAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NO AMORTIZABLES (LOS “CERTIFICADOS BURSÁTILES”), SUBSERIE A-3 (QUE FORMAN PARTE DE LA SERIE A), SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, BAJO EL MECANISMO DE EJERCICIO DE DERECHOS.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA VII, SECCIÓN 7.2 DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE EL 19 DE ENERO DE 2022, EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA OFERTA PÚBLICA INICIAL DE LA **SUBSERIE A-3** (LA “**SUBSERIE A-3**”) EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 1,536,360 CERTIFICADOS **SUBSERIE A-3** POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$153,636,000.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$3,118,841,527.20 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.3002 PESOS POR DÓLAR), DE LOS CUALES LOS TENEDORES DE LA **SUBSERIE A-3** SUSCRIBIERON Y PAGARON 4,938 CERTIFICADOS **SUBSERIE A-3** POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$493,800.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$10,024,238.76 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.3002 PESOS POR DÓLAR), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA 1,531,422 CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-3 PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

EL ADMINISTRADOR, EN TERMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL ADMINISTRADOR, PUBLICAR EL PRESENTE AVISO DE NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO QUE CORRESPONDE A LA **QUINTA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN** SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS DE LA **SUBSERIE A-3**, CON LA FINALIDAD DE DESTINAR LOS FONDOS OBTENIDOS A LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES, COMISIONES Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN QUE SE REALICEN CONFORME A LOS COMPROMISOS VINCULANTES A LOS DISTINTOS FONDOS EN LOS QUE SE ENCUENTRA COMPROMETIDA LA SUBSERIE A-3 “LOCKXPI 22-3”, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EL MONTO DE LA SUBSERIE A-3 DE ESTA **QUINTA** NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE, PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO ES DE HASTA USD\$2,273,000.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL 00/100 DÓLARES), (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$46,630,595.00 PESOS, UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.5150 PESOS POR DÓLAR). **MISMA QUE DEBERÁ SER LIQUIDADADA EN DÓLARES.**

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-3 PREVIO A LA **QUINTA** COLOCACIÓN SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-3:

| | |
|--|--|
| Serie: | Serie A |
| Subserie: | Subserie A-3 |
| Clave de pizarra de la Subserie A-3: | LOCKXPI 22-3 |
| Número de Certificados Subserie A-3: | 1,536,360 Certificados Subserie A-3. |
| Monto Total de la Emisión: | USD\$153,636,000.00 Dólares (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$3,118,841,527.20 Pesos utilizando un tipo de cambio de \$20.3002 Pesos por Dólar, que corresponde al tipo de cambio obtenido por el Administrador en la fecha de construcción del libro de la emisión Inicial). |
| Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de la Oferta Pública: | 4,938 Certificados Subserie A-3 |
| Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Primera Colocación Subsecuente: | 26,936 Certificados Subserie A-3 |
| Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Segunda Colocación Subsecuente: | 20,244 Certificados Subserie A-3 |
| Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Tercera Colocación Subsecuente: | 44,348 Certificados Subserie A-3 |
| Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Cuarta Colocación Subsecuente: | 18,855 Certificados Subserie A-3 |
| Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie A-3 (Monto Suscrito y Pagado en la Fecha de Oferta Pública de los Certificados Subserie A-3): | USD\$493,800.00 Dólares (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$10,024,238.76 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.3002 Pesos por Dólar, que corresponde al tipo de cambio obtenido por el |

| | |
|---|--|
| | Administrador en la fecha de construcción del libro de la emisión Inicial). |
| Monto de la Primera Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3: | USD\$2,693,600.00 (dos millones seiscientos noventa y tres mil seiscientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$55,766,408.88 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.7033 Pesos por Dólar, que corresponde cambio FIX publicado por el Banco de México en su sitio web en la fecha de publicación de la Primera Notificación de Colocación Subsecuente). |
| Monto de la Segunda Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3: | USD\$2,024,400.00 (dos millones veinticuatro mil cuatrocientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$41,912,165.40 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.7035 Pesos por Dólar, que corresponde cambio FIX publicado por el Banco de México en su sitio web en la fecha de publicación de la Segunda Notificación de Colocación Subsecuente). |
| Monto de la Tercera Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3: | USD\$4,434,800.00 (cuatro millones cuatrocientos treinta y cuatro mil ochocientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$90,022,892.16 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.2992Pesos por Dólar, que corresponde cambio FIX publicado por el Banco de México en su sitio web en la fecha de publicación de la Tercera Notificación de Colocación Subsecuente). |
| Monto de la Cuarta Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3: | USD\$1,885,500.00 (un millón ochocientos ochenta y cinco mil quinientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$38,765,502.90 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.5598 Pesos por Dólar, que corresponde cambio FIX publicado por el Banco de México en su sitio web en la fecha de publicación de la Cuarta Notificación de Colocación Subsecuente). |
| Precio de Colocación en la Emisión Inicial: | \$2,030.02 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, tomando como base un tipo de cambio Dólar-Peso de \$20.3002 Pesos por Dólar, que corresponde al tipo de cambio obtenido por el Administrador en la fecha de construcción del libro de la emisión Inicial. |
| Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Primera Colocación Subsecuente: | \$2,070.33 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, tomando como base un tipo de cambio Dólar-Peso de \$20.7033 Pesos por Dólar, que corresponde cambio FIX publicado por el Banco de México en su sitio web en la fecha de publicación de la Primera Notificación de Colocación Subsecuente). |

| | |
|---|---|
| <p>Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Segunda Colocación Subsecuente:</p> | <p>\$2,070.35 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, tomando como base un tipo de cambio Dólar-Peso de \$20.7035 Pesos por Dólar, que corresponde cambio FIX publicado por el Banco de México en su sitio web en la fecha de publicación de la Segunda Notificación de Colocación Subsecuente).</p> |
| <p>Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Tercera Colocación Subsecuente:</p> | <p>\$2,029.92Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, tomando como base un tipo de cambio Dólar-Peso de \$20.2992Pesos por Dólar, que corresponde cambio FIX publicado por el Banco de México en su sitio web en la fecha de publicación de la Tercera Notificación de Colocación Subsecuente).</p> |
| <p>Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Cuarta Colocación Subsecuente:</p> | <p>\$2,055.98 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, tomando como base un tipo de cambio Dólar-Peso de \$20.5598 Pesos por Dólar, que corresponde cambio FIX publicado por el Banco de México en su sitio web en la fecha de publicación de la Cuarta Notificación de Colocación Subsecuente).</p> |
| <p>Número de Certificados de la Subserie A-3 en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; la Primera Notificación de Colocación Subsecuente; la Segunda Notificación de Colocación Subsecuente; la Tercera Notificación de Colocación Subsecuente; y la Cuarta Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3):</p> | <p>115,321 Certificados Subserie A-3</p> |
| <p>Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; la Primera Notificación de Colocación Subsecuente; la Segunda Notificación de Colocación Subsecuente; la Tercera Notificación de Colocación Subsecuente; y la Cuarta Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3):</p> | <p>USD\$11,532,100.00 (once millones quinientos treinta y dos mil cien 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$237,097,669.58 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.5598 Pesos por Dólar, que corresponde cambio FIX publicado por el Banco de México en su sitio web en la fecha de publicación de la Cuarta Notificación de Colocación Subsecuente)</p> |
| <p>Número de Certificados de la Subserie A-3 pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; la Primera Notificación de Colocación Subsecuente; la Segunda Notificación de Colocación Subsecuente; la Tercera Notificación de Colocación Subsecuente; y la Cuarta Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3):</p> | <p>1,421,039 Certificados Subserie A-3</p> |

| | |
|---|--|
| Monto de los Certificados pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; la Primera Notificación de Colocación Subsecuente; la Segunda Notificación de Colocación Subsecuente; la Tercera Notificación de Colocación Subsecuente; y la Cuarta Notificación de Colocación Subsecuente Certificados Subserie A-3): | USD\$142,103,900.00 (ciento cuarenta y dos millones ciento tres mil novecientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$2,921,627,763.22 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.5598 Pesos por Dólar, que corresponde cambio FIX publicado por el Banco de México en su sitio web en la fecha de publicación de la Cuarta Notificación de Colocación Subsecuente) |
|---|--|

CARACTERÍSTICAS DE LA QUINTA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-3 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR Y PAGAR:

| | |
|---|---|
| Serie: | Serie A |
| Subserie: | Subserie A-3 |
| Clave de pizarra de la Subserie A-3: | LOCKXPI 22-3 |
| Número de Certificados de la Subserie A-3 que se ofrecen suscribir y pagar en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente: | 22,730 (veintidós mil setecientos treinta) Certificados Subserie A-3 |
| Precio de suscripción por Certificado de la Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente: | USD\$100.00 (cien 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$2,051.50 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.5150 Pesos por Dólar) |
| Monto de la Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3 que se ofrece suscribir y pagar: | USD\$2,273,000.00 (dos millones doscientos setenta y tres mil 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$46,630,595.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.5150 Pesos por Dólar) |
| Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie A-3 en circulación previo a la Quinta Colocación Subsecuente de la Subserie A-3: | 0.1971020022372 |
| Fecha de publicación de la Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados de la Subserie A-3: | 22 de julio de 2022 |
| Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Colocación Subsecuente de Certificados de la Subserie A-3: | La realización de inversiones conforme a los compromisos vinculantes a los fondos en los que se encuentra comprometida la Subserie A-3 "LOCKXPI 22-3", de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso, en el entendido, que una descripción detallada de dicho destino podrá ser puesta a disposición de los Tenedores por el Administrador a través del Representante Común |
| Fecha Ex-Derecho: | 27 de julio de 2022 |

| | |
|---|--|
| Fecha de Registro: | 28 de julio de 2022 |
| Fecha Límite de Ejercicio: | 1 de agosto de 2022 |
| Fecha de Asignación: | 2 de agosto de 2022 |
| Fecha de Colocación Subsecuente: | 3 de agosto de 2022 |
| Número de Certificados de la Subserie A-3 efectivamente suscritos pagados en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente: | [22,730 (veintidós mil setecientos treinta)] Certificados Subserie A-3 |
| Monto de la Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3 efectivamente suscritos y pagados: | [USD\$2,273,000.00 (dos millones doscientos setenta y tres mil 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$46,630,595.00) Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.5150 Pesos por Dólar) |
| Número de Certificados Subserie A-3 en circulación, (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; la Primera Notificación de Colocación Subsecuente; la Segunda Notificación de Colocación Subsecuente; la Tercera Notificación de Colocación Subsecuente; la Cuarta Notificación de Colocación Subsecuente; y la Quinta Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente): | [138,051 (ciento treinta y ocho mil cincuenta y uno)] Certificados Subserie A-3 |
| Monto total en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; la Primera Notificación de Colocación Subsecuente; la Segunda Notificación de Colocación Subsecuente; la Tercera Notificación de Colocación Subsecuente; la Cuarta Notificación de Colocación Subsecuente; y la Quinta Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente): | [USD\$13,805,100.00 (trece millones ochocientos cinco mil cien 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$283,211,626.50) Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.5150 Pesos por Dólar) |
| Número de Certificados de la Subserie A-3 pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción de la Emisión Inicial la Primera Notificación de Colocación Subsecuente; la Segunda Notificación de Colocación Subsecuente; la Tercera Notificación de Colocación Subsecuente; la Cuarta Notificación de Colocación Subsecuente; y la Quinta Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente): | [1,398,309 (un millón trescientos noventa y ocho mil trescientos nueve)] Certificados Subserie A-3 |

| | |
|--|---|
| Monto de los Certificados pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; la Primera Notificación de Colocación Subsecuente; la Segunda Notificación de Colocación Subsecuente; la Tercera Notificación de Colocación Subsecuente; la Cuarta Notificación de Colocación Subsecuente; y la Quinta Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente): | [USD\$139,830,900.00 (ciento treinta y nueve millones ochocientos treinta mil novecientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$2,868,630,913.50] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.5150 Pesos por Dólar) |
|--|---|

Gastos relacionados con la suscripción y pago de Certificados Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente:

| Concepto | Monto |
|---|----------------------|
| Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: ¹ | [\$32,641.42] |
| Listado de los Certificados en la BMV: ² | [\$14,851.48] |
| TOTAL (Aproximado): | [\$47,492.90] |

1. No genera IVA.

2. Incluye IVA.

Tipo de cambio FIX del 22 de julio de 2022 \$20.5150 publicado por el Banco de México en su sitio web <https://www.banxico.org.mx/tipcamb/llevarTiposCambioAction.do?idioma=sp> a partir de las 12:00 horas, se publica en el Diario Oficial de la Federación (DOF) un día hábil bancario después de la fecha de determinación y es utilizado para solventar obligaciones denominadas en dólares liquidables en la República Mexicana al día siguiente de la publicación en el DOF.

La liquidación de la Colocación Subsecuente se realizará en dólares (dólares USD)

Una vez realizada la asignación de los Certificados de la Subserie A-3, el Fiduciario procederá a solicitar a la CNBV la toma de conocimiento únicamente para efectos informativos de la inscripción correspondiente en relación con la suscripción y pago de Certificados la Subserie A-3.

Los Certificados Bursátiles se encuentran inscritos con el número 3239-1.80-2022-303 en el Registro Nacional de Valores y tienen autorización para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B de C.V.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

El presente Aviso también podrá consultarse en Internet en las páginas www.bmv.com.mx, www.gob.mx/cnbv, así como en la página del Fiduciario www.cibanco.com.

