

Ciudad de México, a 9 de mayo de 2022

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Asunto: Aviso de Canje de Título "BLKPEPI 19D", "BLKPEPI 19-2D", "BLKPEPI 19-3D", "BLKPEPI 19-4D", "BLKPEPI 19-5D", "BLKPEPI 19-6D", "BLKPEPI 19-7D"

Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con claves de pizarra "BLKPEPI 19D", "BLKPEPI 19-2D", "BLKPEPI 19-3D", "BLKPEPI 19-4D", "BLKPEPI 19-5D", "BLKPEPI 19-6D", "BLKPEPI 19-7D" (los "Títulos" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3341 de fecha 16 de diciembre de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), donde BlackRock Mexico Manager III, S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo el canje de dichos Títulos ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día 16 de mayo de 2022. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles derivada de la llamada de capital relacionada con la emisión de una nueva Serie de Certificados, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad con la Cláusula 3.1-Bis inciso (a) del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario llevará a cabo la Emisión Inicial de la primera Serie subsecuente a las Series Iniciales (la "Serie H") en virtud de la cual realizará una emisión de hasta 200,000 Certificados por un monto total de hasta USD\$20,000,000.00 con la finalidad de destinar los fondos obtenidos a pagar Gastos de Administración y Gastos del Fideicomiso, de conformidad con las disposiciones del Contrato de Fideicomiso.

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Serie H:

Serie:	Serie H
Clave de pizarra de la Serie H:	BLKPEPI 22D
Monto Máximo de la Serie, correspondiente a los Certificados de la Serie H:	Hasta USD\$100,000,000.00 .

Precio por Certificado de la Serie H en la Fecha de Emisión Inicial:	USD\$100.00 por Certificado Serie H (el tipo de cambio a ser utilizado será el tipo de cambio a ser publicado en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción de la Emisión Inicial de Certificados Serie H).
Monto de la Emisión Inicial de los Certificados de la Serie H:	Hasta USD\$20,000,000.00, mismo que es equivalente al 20% del Monto Máximo de la Serie H (el tipo de cambio a ser utilizado será el tipo de cambio a ser publicado en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción de la Emisión Inicial de Certificados Serie H).
Número de Certificados de la Serie H a ser emitidos en la Fecha de Emisión Inicial:	Hasta 200,000 Certificados.
Fecha de Emisión Inicial de la Serie H:	16 de mayo de 2022.
Destino de los fondos:	Los recursos obtenidos con motivo de la Emisión Inicial de Certificados Serie H serán utilizados por el Fideicomiso para Gastos de Administración y Gastos del Fideicomiso, de conformidad con las disposiciones del Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que el Administrador podrá poner a disposición de los Tenedores a través del Representante Común una descripción más detallada de dicho uso de los recursos.
Fecha Límite de Suscripción de los Certificados Serie H objeto de la Emisión Inicial de Certificados Serie H: ¹	4 de mayo de 2022.
Fecha de Asignación de la Emisión Inicial de la Serie H:	5 de mayo de 2022.
Fecha Ex-Derecho de la Emisión Inicial de la Serie H.	10 de mayo de 2022.
Fecha de Registro de la Emisión Inicial de la Serie H:	11 de mayo de 2022

¹ Es la fecha en la que los Tenedores deberán de presentar la notificación irrevocable por escrito al Fiduciario y al Administrador (con copia al Representante Común) en la que conste su intención de suscribir Certificados de la Serie H.

Fecha Límite de Suscripción de la Emisión Inicial de la Serie H²:

12 de mayo de 2022

Factor de Suscripción:

0.0586306346239

Periodo de Inversión de los Certificados Serie H:

5 años contados a partir de la Fecha de Emisión Inicial de los Certificados Serie H.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple

² Es la fecha en la que los Tenedores deberán presentar al Indeval las posturas correspondientes a través de su custodio.