

Ciudad de México, a 19 de abril de 2022.

**SD Indeval Instituto para el Depósito de Valores**  
Pase de la Reforma 255 Piso 3  
Col. Cuauhtémoc  
Ciudad de México, C.P. 06500  
**AT'N: Luis Enrique Flores Torres**  
Gerente de Administración de Valores

**Re: Aviso de transferencia STEPCC 16-3**

Estimado Luis Enrique,

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 12.2 y 14 del Contrato de Fideicomiso que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra STEPCC 16-3, nos permitimos informarles que se llevará a cabo una distribución de Efectivo Distribuible de los recursos depositados en la Cuenta de Distribución a Inversionistas correspondiente al Reembolso de Capital de crédito otorgado. El monto de la transferencia es por \$14,367,811.26 (catorce millones trescientos sesenta y siete mil ochocientos once pesos 26/100 M.N.), compuesto por los siguientes conceptos:

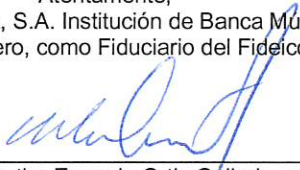
Monto a distribuir a los Tenedores por concepto de reembolso de aportaciones: \$ 14,367,811.26

Por lo anterior, en nuestro carácter de Fiduciario Emisor, nos permitimos informar el monto a distribuir a los Tenedores, así como la fecha de transferencia y el Valor Nominal Ajustado de la Emisión.

N°.	Concepto de Pago	Fecha de Pago	Valor Nominal de la emisión	Monto a Amortizar	Nuevo VN Ajustado de la emisión	Monto a amortizar por título	Valor Nominal ajustado por título
1	Reembolso de Aportaciones	02/05/2022	\$ 184,477,715.37	\$14,367,811.26	\$81,626,658.63	\$7.4106645547095600	\$42.1015960526139000

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente,  
Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple  
Monex Grupo Financiero, como Fiduciario del Fideicomiso F/3541

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Martha Eugenia Ortiz Galindo  
Delegado Fiduciario