

Ciudad de México a 17 de diciembre de 2021.

**SD Indeval Instituto para el Depósito de Valores**  
Pase de la Reforma 255 Piso 3  
Col. Cuauhtémoc  
Ciudad de México, C.P. 06500  
**ATN: Luis Enrique Flores Torres**  
Gerente de Administración de Valores

**Re: Aviso de transferencia STEPCC 16-4**

Estimado Luis Enrique,

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 12.2 y 14 del Contrato de Fideicomiso que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra STEPCC 16-4, nos permitimos informarles que se llevará a cabo una distribución de Efectivo Distribuible de los recursos depositados en la Cuenta de Distribución a Inversionistas correspondiente al Reembolso de Capital de crédito otorgado. El monto de la transferencia es por \$12,115,431.12 (doce millones ciento quince mil cuatrocientos treinta y un pesos 12/100 M.N.), compuesto por los siguientes conceptos:


Monto a distribuir a los Tenedores por concepto de reembolso de aportaciones: \$ 12,115,431.12

Por lo anterior, en nuestro carácter de Fiduciario Emisor, nos permitimos informar el monto a distribuir a los Tenedores, así como la fecha de transferencia y el Valor Nominal Ajustado de la Emisión.

N°.	Concepto de Pago	Fecha de Pago	Valor Nominal de la emisión	Monto a Amortizar	Nuevo VN Ajustado de la emisión	Monto a amortizar por título	Valor Nominal ajustado por título
1	Reembolso de Aportaciones	31/12/2021	\$83,791,000.00	\$12,115,431.12	\$ 65,276,938.88	\$14.4591079232853000	\$77.9044752777745000

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente,  
Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple  
Monex Grupo Financiero, como Fiduciario del Fideicomiso F/3541

  
Lic. Martha Eugenia Ortiz Galindo  
Delegado Fiduciario