

Ciudad de México a 17 de diciembre de 2021.

**SD Indeval Instituto para el Depósito de Valores**

Pase de la Reforma 255 Piso 3

Col. Cuauhtémoc

Ciudad de México, C.P. 06500

**AT'N: AT'N: Luis Enrique Flores Torres**

Gerente de Administración de Valores

**Re: Aviso de transferencia STEPCC 16-2**

Estimado Luis Enrique,

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 12.2 y 14 del Contrato de Fideicomiso que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra STEPCC 16-2, nos permitimos informarles que se llevará a cabo una distribución de Efectivo Distribuible de los recursos depositados en la Cuenta de Distribución a Inversionistas correspondiente al Reembolso de Capital de crédito otorgado. El monto de la transferencia es por MX \$29,569,904.02 (veintinueve millones quinientos sesenta y nueve mil novecientos cuatro pesos 02/100 M.N.), compuesto por los siguientes conceptos:

Monto a distribuir a los Tenedores por concepto de reembolso de aportaciones: \$29,569,904.02

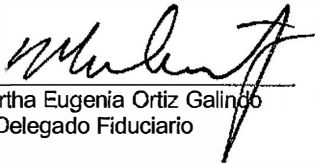
Por lo anterior, en nuestro carácter de Fiduciario Emisor, nos permitimos informar el monto a distribuir a los Tenedores, así como la fecha de transferencia y el Valor Nominal Ajustado de la Emisión.

Nº.	Concepto de Pago	Fecha de Pago	Valor Nominal de la emisión	Monto a Amortizar	Nuevo VN Ajustado de la emisión	Monto a amortizar por título	Valor Nominal ajustado por título
1	Reembolso de Aportaciones	31/12/2021	\$170,859,794.66	\$29,569,904.02	\$132,127,765.64	\$16.2333392367177000	\$72.5357390667529000

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente,

Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple  
Monex Grupo Financiero, como Fiduciario del Fideicomiso F/3541



Lic. Martha Eugenia Ortiz Galindo  
Delegado Fiduciario